

TRIBUNA

DO INTERIOR

[CAMPO MOURÃO](#)[POLICIAL](#)[REGIÃO](#)[PARANÁ](#)[POLÍTICA](#)[ESPORTES](#)[ECONOMIA](#)[BRASIL](#)[SAÚDE](#)[MAIS](#) ▾[CONTATO](#)

Valor recebido pelo município em IPTU até o dia 10 de março representa 41,46% do valor total lançado pela prefeitura. Foto: Dirceu Portugal

[Campo Mourão](#)[Região](#)

TCE alerta municípios para atualização periódica da base de cálculo do IPTU

📅 25/03/2022 🧑 Redação Redação

O Tribunal de Contas do Estado do Paraná (TCE-PR), emitiu recomendação aos municípios, inclusive às 25 cidades da Comcam, para a atualização periódica da Planta Genérica de Valores (PGV), utilizada para a apuração do Imposto Predial e Territorial Urbano (IPTU) e demais tributos imobiliários. O objetivo é assegurar o potencial arrecadatário, cobrando o valor justo dos contribuintes, promovendo justiça social e fiscal.

A indicação é de que a revisão periódica da PGV seja determinada por meio de lei. A revisão, fundamentada em estudos técnicos capazes de retratar os valores venais dos imóveis, compatíveis com os de mercado, deverá seguir os prazos fixados na Portaria nº 511, emitida em 2009 pelo então Ministério das Cidades. Essa portaria estabelece que a PGV seja atualizada a cada quatro anos, com no máximo o dobro desse prazo para os municípios com população de até 20 mil habitantes.

PUBLICIDADE



**CONHEÇA
A LINHA
PILÃO
CAFETERIA.**

SAIBA MAIS

Toda a qualidade dos cafés de cafeteria, na sua casa.

Conheça!

Café Pilão - Sponsored

A recomendação, a ser adotada no prazo de seis meses, foi emitida pelo TCE-PR depois que uma fiscalização realizada por sua Coordenadoria de Auditorias (CAUD) constatou defasagem na atualização da PGV pela maioria dos municípios paranaenses. O levantamento integrou o Plano Anual de Fiscalização (PAF) de 2021 do Tribunal na área da receita pública. Dos 399 municípios, apenas 103 (26% do total) cumpriam, no momento da fiscalização, os prazos estabelecidos na Portaria 511/2009. Confira aqui a íntegra do levantamento.

PUBLICIDADE

Com base em uma amostra de 399 municípios do estado, o Tribunal concluiu que o valor venal do IPTU corresponde, em média, a 28% do valor patamar é menos da metade do valor determinado pela Portaria 511/2009. Há, portanto, um potencial de 40% de incremento da arrecadação, conclui o estudo.

“A gestão eficiente do IPTU é uma oportunidade para se melhorar a arrecadação municipal com uma fonte de receita estável, cujos recursos podem ser utilizados em benefício de toda a população, em ações e serviços de grande impacto, como obras e pavimentação de ruas”, afirma o auditor de controle externo Elizandro Brollo, coordenador da CAUD. “O objetivo do Tribunal com esse trabalho é induzir mudanças no comportamento da administração tributária, incentivando os municípios a manter suas PGVs atualizadas.”

PUBLICIDADE

Legislação

A base de cálculo do IPTU é o valor venal dos imóveis – o preço que terrenos e edificações alcançariam na venda à vista, seguindo condições usuais de mercado. Para apurar o valor venal, costuma-se adotar instrumentos que permitem a avaliação em massa dos imóveis por meio da Planta Genérica de Valores, cuja fórmula de cálculo considera atributos como localização do terreno, padrão e tempo das edificações nele construídas. O IPTU representa, em média, 28% da receita tributária dos municípios do Paraná.

O levantamento da CAUD foi executado entre os dias 30 de julho e 9 de novembro de 2021, por meio de questionários enviados às 399 prefeituras do Paraná. Em resposta, 303 municípios (75% do total) informaram ter editado ato normativo instituindo a PGV. No grupo de 96 que não possuem esse instrumento foram incluídos os 11 municípios que não responderam

o questionário. Das administrações que possuem legislação sobre o tema, em 284 (93%) a edição ocorreu por meio de lei; 14 (5%) via decreto e 6 (2%) por outro instrumento.

PUBLICIDADE

A conclusão do estudo é que 116 municípios paranaenses desobedeciam ao princípio da legalidade tributária pelo fato de não terem editado lei, no sentido estrito, para definir parâmetros de cálculo do IPTU. Destes, 96 sequer editaram PGV e outros 20 o fizeram por norma infralegal. Somados, eles representam 29% do total de municípios do Paraná.

Considerando-se os 303 municípios que editaram PGV, apenas 103 (34%) obedeciam aos intervalos regulares na atualização desse instrumento fixados no artigo 30 da Portaria 511/09 do Ministério das Cidades. Desse grupo, 65 prefeituras não atualizam a PGV há mais de 20 anos – em 18 delas a defasagem supera três décadas.


A desatualização é generalizada, independentemente do porte do município. Nos que têm mais de 20 mil habitantes, enquadrados na revisão quadrienal, atingiu 80%. O índice é superior aos 61% verificados nos municípios com população abaixo daquele patamar, em que é permitida a atualização no prazo de até oito anos, desde que comprovada a manutenção dos níveis de preço do mercado imobiliário local.

PUBLICIDADE

Você pode gostar também




[Cavalgada da Independência movimentará cidade de Mamborê nesta quarta-feira](#)

 06/09/2022




[Prefeitura de Araruna coloca 36 terrenos à leilão](#)

 06/09/2022



[MP pede suspensão de obras da Central Hidrelétrica de Saltinho](#)

 06/09/2022

Sortudos de Palmas estão comprando eletrônicos quase de graça, veja como funciona

Reembalados | Patrocinado

Nova camisa da seleção é lançada. O preço é surpreendente

CBF News | Patrocinado

Câmera de vigilância Wi-Fi e sem fio com 40% de desconto

Verisure | Patrocinado

Como você enfrentaria um cenário de Segunda Guerra Mundial? Esse jogo simula conflitos geopolíticos

Você conseguiria resolver conflitos globais? Como você reagiria se o Brasil fosse atacado? Esse jogo simula conflitos geopolíticos.

Grande Simulador de Estratégia Histórica | Patrocinado

Jogar

Incrível: o binóculo barato capaz de enchegar a até 30km de distância

Eagle Eyes | Patrocinado

Cadela se recusa a dar à luz - quando o veterinário vê a ecografia, ele chama a polícia

PDFWonder | Patrocinado

Truque que os urologistas não revelam aos homens de 45+anos!

Apenas hoje com garantia de 30 dias e frete grátis!

Revista Homem | Patrocinado

Ver ofertas

Morador de Campo Mourão morre em trágico acidente na PR-317

Tribuna do Interior

Mulher envolvida em acidente de trânsito em Campo Mourão não resiste e morre no hospital

Tribuna do Interior

Preço de próteses dentárias fixas: lista de preços

Implantes dentários | Links Patrocinados | Patrocinado

Livre-se do telefone e mude para VoIP hoje - veja os preços aqui

VoIP | Links Patrocinados | Patrocinado

Se você sente dores no ciático, use isso imediatamente

Ci-Active | Patrocinado

Saiba mais

Jovem é executado com cerca de 10 tiros em Campo Mourão

Tribuna do Interior

Larissa Gallassini prova que o fruto não cai longe do pé

Tribuna do Interior

Lançamento: BMW lança modelo exclusivo de tênis, o preço vai te impressionar

Vendas encerram hoje!

Limpa Estoque | Patrocinado

Aproveite está promoção: Kit makita furadeira e parafusadeira por R\$289,90

Este lindo kit makita contém mais de 71 peças para aproveitar ao máximo

MAKITO | Patrocinado

Beba isso antes de dormir, veja sua gordura corporal derreter como um...

Perca peso naturalmente com estes 2 compostos naturais.

Drenefort | Patrocinado

Saiba mais

Detento é morto em cadeia da região e tem coração e pênis arrancados

Tribuna do Interior

“Colega” amarra mãos e pernas de mulher e a estupra em sua própria casa em Farol

Tribuna do Interior

0 comentários

Classificar por

Mais antigos



Adicione um comentário...

Plugin de comentários do Facebook