

## ANEXO ÚNICO

## TERMO DE COMPROMISSO PARA APROVAÇÃO DE PROJETO

Na condição de Autor do Projeto DECLARO, para todos os fins, que tenho pleno conhecimento de que o presente projeto relativo à construção, ampliação, reforma e/ou restauro da edificação será analisado APENAS em relação à legislação de Zoneamento, Uso e Ocupação do Solo e aos parâmetros urbanísticos relevantes, estabelecidos na legislação vigente. DECLARO, também, que o mesmo atende a todas as exigências das legislações Municipais, Estaduais, Federais e Normas Técnicas Brasileiras, e ASSUMO toda a responsabilidade pela elaboração do projeto, inclusive quanto à segurança, quanto às normas relativas ao direito de vizinhança, o que inclui os afastamentos das divisas, assim como as demais responsabilidades decorrentes do não cumprimento das legislações vigentes.

DECLARO estar ciente de que as responsabilidades poderão ser cumuladas na esfera civil, penal e administrativa, decorrentes de eventuais prejuízos a terceiros, e ainda estar cientes de todas as sanções previstas na Legislação Federal, Estadual e Municipal entre outras, as constantes nos seguintes artigos: Código Penal, artigos 184, 250, 254, 255, 256, 299, 317, 333; Código Civil, artigos 186, 187, 927 e 618; Leis Federais nºs 5.194/1966, 6.496/1977, 12.378/2010 e Código de Defesa do Consumidor, Lei Municipal nº1792, de 20 de maio de 2008 e Lei Municipal nº1795, de 20 de maio de 2008 e suas alterações.

Palmas, \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_  
Assinatura do Autor do Projeto

\_\_\_\_\_  
Assinatura do Responsável Técnico

\_\_\_\_\_  
Ciência do Proprietário

1	ZONA	QUADRA	LOTE	2	Nº MATRÍCULA REGISTRO DE IMÓVEL		
	00	00	00		00		
3	Nº ALVARÁ EXISTENTE		DATA	4	ÁREA TERRENO (M²)		
	00		00		00		
5	TIPO DE OCUPAÇÃO		RESIDENCIAL (M²)	COMERCIAL (M²)	INDUSTRIAL (M²)		
	00		00	00	00		
6	ÁREA SUBSOLO (M²)			7	ÁREA PAVIMENTO TÉRREO (M²)		
	00				00		
8	ÁREA SUPERIOR (M²)			9	ÁREA SOBRELOJA (M²)		
	00				00		
10	ÁREAS MEZANINO (M²)			11	OUTRAS ÁREAS A CONSTRUIR (M²)		
	00				00		
12	ÁREA TOTAL A CONSTRUIR (M²)			13	ÁREA EXISTENTE (M²)		
	00				00		
14	ÁREA TOTAL (M²) (ITEM 12 + ITEM 13)			15	ÁREA PROJEÇÃO DO EDIFÍCIO (M²)		
	00				00		
16	Nº DE VAGAS (ESTACIONAMENTO)			17	Nº DE PAVIMENTOS	TIPO	TOTAL
	00				00	00	00
18	ÁREA BARRILETE / CX D' ÁGUA (M²)			19	ALTURA MÁXIMA (M)		
	00						
20	TAXA DE OCUPAÇÃO (%) (ÁREA PROJ. EDIFÍCIO x 100 / ÁREA TERRENO)			21	COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO (ÁREA TOTAL A CONSTRUIR / ÁREA TERRENO)		
	00						
22	ÁREA PERMEÁVEL (M²)			23	ALVENARIA	MADEIRA	MISTA
	00				X	X	X

Para uso exclusivo da PMP:

## ÁREA CARIMBO DO PROFISSIONAL

Altura do selo variável.

Deverá constar no carimbo - conforme NBR 6492:

### 4.3 Carimbo (ou quadro)

O carimbo inferior direito das folhas de desenho deve ser reservado ao carimbo destinado à legenda de titulação e numeração dos desenhos.

4.3.1 Devem constar da legenda, no mínimo, as seguintes informações:

- identificação da empresa e do profissional responsável pelo projeto;
- identificação do cliente, nome do projeto ou do empreendimento;
- título do desenho;
- indicação seqüencial do projeto (números ou letras);
- escalas;
- data;
- autoria do desenho e do projeto;
- indicação de revisão.