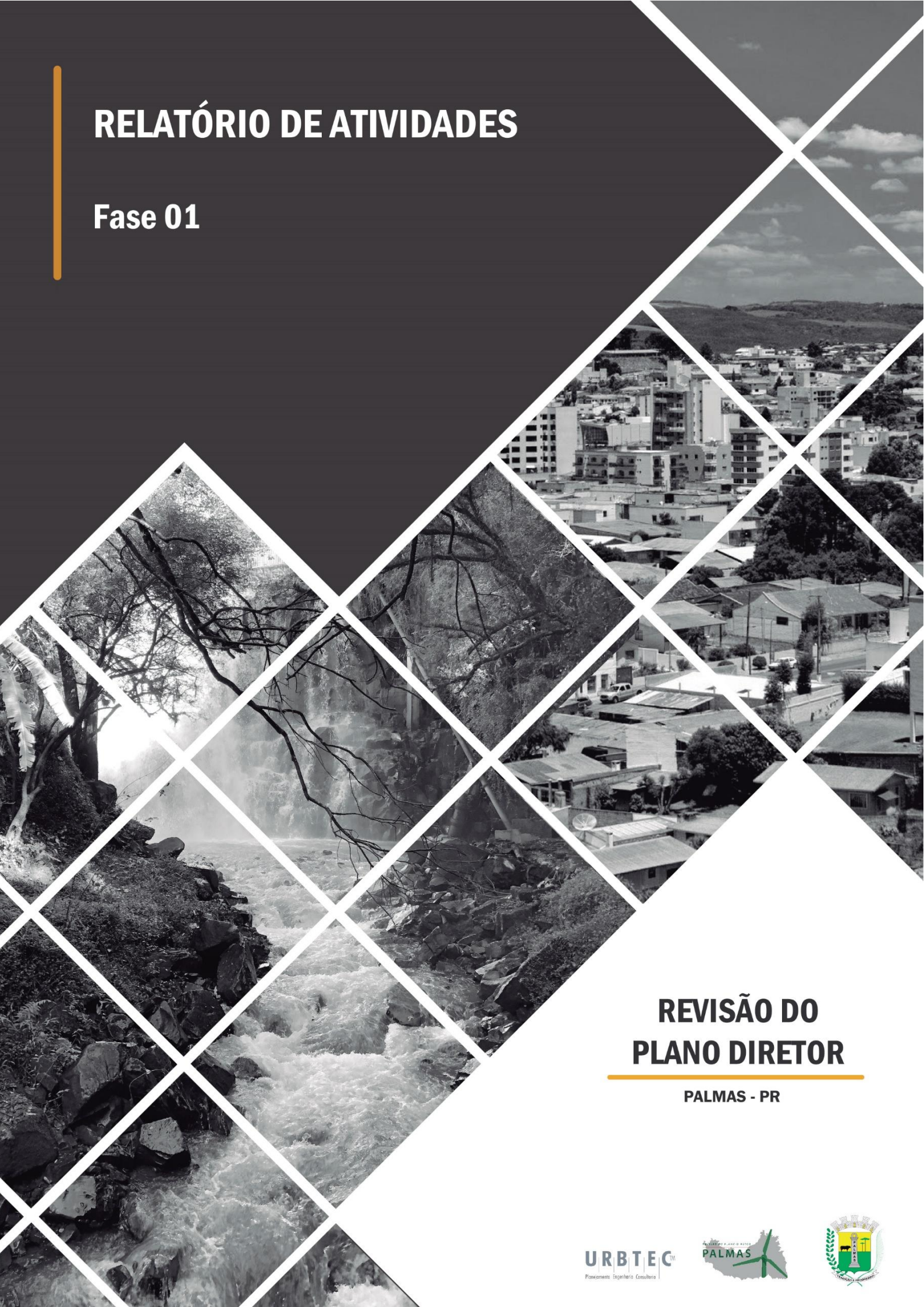
RELATÓRIO DE ATIVIDADES

Fase 01



REVISÃO DO PLANO DIRETOR

PALMAS - PR

URBTEC Planejamento Engenharia Consultoria

PALMAS

PREFEITURA MUNICIPAL DE PALMAS - PR

RELATÓRIO DE ATIVIDADES 01

FASE 01 - MOBILIZAÇÃO

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE PALMAS

VERSÃO PRELIMINAR

VERSÃO PRELIMINAR

APRESENTAÇÃO

O presente documento técnico compõe RELATÓRIO DE ATIVIDADES - FASE 01 - MOBILIZAÇÃO, do processo de Revisão do Plano Diretor do Município de Palmas - Paraná - Brasil, decorrente do Processo Licitatório Nº 185/2018, da Tomada de Preços Nº 04/2018 e Contrato de Prestação de Serviços Nº 110/2019, celebrado no dia 16 de abril de 2019, com Ordem de Serviço em 29 de abril de 2019, entre a URBTEC^{TM} Engenharia, Planejamento e Consultoria e a Prefeitura Municipal de Palmas.

PREFEITURA MUNICIPAL DE PALMAS

KOSMOS PANAYOTIS NICOLAOU

PREFEITO MUNICIPAL DE PALMAS

CESAR PACHECO BAPTISTA

VICE-PREFEITO MUNICIPAL

FELIPE ZANOELLO

SECRETÁRIO MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO

EDSON LUIZ CASSANIGA

SECRETÁRIO MUNICIPAL DE AGRICULTURA, PECUÁRIA E MEIO AMBIENTE

MARLY BEVILACQUA MAITO

SECRETÁRIA MUNICIPAL ASSISTÊNCIA SOCIAL

FABIOLA LAZZARETTI DELAVY

SECRETÁRIA MUNICIPAL DE DESENVOL. ECONÔMICO, CIÊNCIA, TECNOLOGIA E INOVAÇÃO

JOSEANA MARIA NICOLAOU

SECRETÁRIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO, ESPORTE E CULTURA

JOE LUIZ TESSEROLI

DIRETOR DO DEPARTAMENTO DE INFRAESTRUTURA

CRISTIANE COELHO LAGO

DIRETORA DO DEPARTAMENTO DE TRÂNSITO

MAGDA DAMETTO

DIRETORA DO DEPARTAMENTO DE URBANISMO

RENATO VESCOVI

SECRETÁRIO MUNICIPAL DE FINANÇAS E CONTABILIDADE

JOSÉ ANTONIO SCHEID

SECRETÁRIO MUNICIPAL DE LICITAÇÕES E COMPRAS

SANDRA MARIA DA ROSA

SECRETÁRIA MUNICIPAL DE SAÚDE

BRUNO WALMOR DE MORAES BARBOSA

PROCURADOR-GERAL MUNICIPAL

VERSÃO PRELIMINAR

EQUIPE TÉCNICA MUNICIPAL - ETM

INSTITUÍDA PELO DECRETO MUNICIPAL Nº 3.525/2018

MAGDA DAMETTO
COORDENAÇÃO DA ETM - ARQUITETA E URBANISTA

LUCAS ARALDI
CHEFE DE DIVISÃO DA FISCALIZAÇÃO DE OBRAS E POSTURAS

ALDER PAIM
CHEFE DE DIVISÃO DE SERVIÇOS RURAIS

PATRÍCIA APARECIDA ZINI
ENGENHEIRA CIVIL

THIAGO DEMCZUK
ENGENHEIRO AMBIENTAL

ANTONIO CRISTIANO LARA SAMPAIO
ENGENHEIRO CIVIL

RUDIMAR RHINOW
PROCURADOR MUNICIPAL

BRUNO WALMOR DE MORAES BARBOSA
PROCURADOR-GERAL MUNICIPAL

RENATO VESCOVI
SECRETÁRIO MUNICIPAL DE FINANÇAS E CONTABILIDADE

EDUARDO BOESE
TÉCNICO ADMINISTRATIVO

VERSÃO PRELIMINAR

GRUPO DE ACOMPANHAMENTO - GA

CONSTITUÍDO DURANTE A 1ª AUDIÊNCIA PÚBLICA MUNICIPAL DE REVISÃO DO PLANO DIRETOR

ADRIANO PINTO
CONTADOR

EVANDRO GIOTTO DE OLIVEIRA
CORRETOR DE IMÓVEIS

FERNANDO DA SILVA
PROFESSOR

IVANIA MARINI PITON
REPRESENTANTE DO MOVIMENTO PALMAS DESENVOLVIDA

JEAN CARLO VALDUGA
ENGENHEIRO CIVIL

JULIO CESAR TORTELLI
MECÂNICO

LUIZ CARLOS SILVA
ENGENHEIRO CIVIL

MARCOS DIVAL
CORRETOR DE IMÓVEIS

NESTOR MIKILITA
EMPRESÁRIO

ROSÂNGELA STAHLSCHMIDT
PROFESSORA

VERSÃO PRELIMINAR

EQUIPE TÉCNICA URBTEC™

IZABEL NEVES DA SILVA CUNHA BORGES | MSC. ARQUITETA URBANISTA

COORDENADORA GERAL TÉCNICA

GUSTAVO TANIGUCHI | MSC. ENG. CIVIL

COORDENADOR GERAL ADJUNTO

MANOELA FAJGENBAUM FEIGES | MSC. ARQUITETA URBANISTA

COORDENADORA OPERACIONAL

NAOMI DE PAULA SCHEER | ESP. ARQUITETA URBANISTA

GERENTE DE PROJETO

ALTAIR ROSA | DR. ENG. AMBIENTAL

AUGUSTO PEREIRA | DR. GEÓGRAFO

CLAUDIO MARCELO R. IAREMA | ADVOGADO

DÉBORA FURLAN | ESP. ARQUITETA URBANISTA

EVELIN DE LARA PALLÚ | ESP. ENG. AMBIENTAL

GUSTAVO COSTA FERNANDES | ARQUITETO URBANISTA

FABIANA MARCON BETTU HERBST | ESP. GEÓLOGA

LISSANDRA BALDISSERA | ARQUITETA URBANISTA

LUCIANE LEIRIA TANIGUCHI | ADVOGADA

MARIANO DE MATOS MACEDO | DR. ECONOMISTA

MARI LIGIA CARVALHO LEÃO | ESP. ADMINISTRADORA

MAXIMO MIQUELES | ENGENHEIRO CARTÓGRAFO

PAULO VICTOR GREIN | JORNALISTA

TAMI SZUCHMAN | DRA. ARQUITETA URBANISTA

EQUIPE TÉCNICA

ANA LUCIA CECCON

CAROLINA WALDOW MISKALO

LUIZ GUILHERME TAVARES

MARIANA ANDREOTTI

RAPHAEL MOURA DE VICENTE

SABRINA ZMINKO KURCHAIDT

TALITA SUELEN ASSUNÇÃO

ESTAGIÁRIAS DE ARQUITETURA E URBANISMO

VERSÃO PRELIMINAR

SUMÁRIO

1. INTRODUÇÃO 1

2. FASE 01 - MOBILIZAÇÃO 3

2.1. REUNIÃO TÉCNICA - ASSINATURA DO CONTRATO DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS.. 3

2.2. REUNIÃO TÉCNICA PREPARATÓRIA 8

2.3. REUNIÃO TÉCNICA DE CAPACITAÇÃO 01 14

2.4. REUNIÃO COM A CÂMARA DE VEREADORES..... 22

2.5. AUDIÊNCIA PÚBLICA 01..... 29

2.6. REUNIÃO DE COORDENAÇÃO 01 E REUNIÃO TÉCNICA DE CONSOLIDAÇÃO 01... 43

VERSÃO PRELIMINAR

ÍNDICE DE FIGURAS

Figura 1 - Quadro contendo a relação dos eventos realizados na FASE 01 - Mobilização 1
Figura 2 - Reunião Inicial de Lançamento 4
Figura 3 - Reunião Inicial de Lançamento 4
Figura 4 - Reunião Inicial de Lançamento 4
Figura 5 - Reunião Inicial de Lançamento 4
Figura 6 - Finalização Reunião de Lançamento 4
Figura 7 - Finalização Reunião de Lançamento 4
Figura 7 - Reunião de Capacitação 01 15
Figura 8 - Reunião de Capacitação 01 15
Figura 9 - Reunião de Capacitação 01 15
Figura 10 - Reunião de Capacitação 01 15
Figura 11 - Reunião com a Câmara de Vereadores 23
Figura 12 - Reunião com a Câmara de Vereadores 23
Figura 13 - Reunião com a Câmara de Vereadores 23
Figura 14 - Reunião com a Câmara de Vereadores 23
Figura 15 - Inscrição na Audiência 32
Figura 16 - Plateia da 1ª Audiência Pública 32
Figura 17 - Participantes na Audiência 32
Figura 18 - Mesa da 1ª Audiência Pública 32
Figura 19 - Participantes na Audiência 32
Figura 20 - Grupo de Acompanhamento (GA) 32
Figura 21 - Reunião de Consolidação 01 e Coordenação 01 45
Figura 22 - Reunião de Consolidação 01 e Coordenação 01 45
Figura 23 - Reunião de Consolidação 01 e Coordenação 01 45
Figura 24 - Reunião de Consolidação 01 e Coordenação 01 45

VERSÃO PRELIMINAR

1. INTRODUÇÃO

Conforme o Produto 01 - Plano de Trabalho, de Comunicação e de Participação Social elaborado pela Consultoria com a participação das Equipes Técnica Municipal e de Coordenação (ETM e EC) desta Revisão do Plano Diretor de Palmas, o presente documento compõe Relatório da *Fase 01 - Mobilização*.

Esta fase corresponde à etapa inicial do processo de Revisão do Plano Diretor Municipal, cuja realização é prevista para ocorrer em até 47 dias da assinatura da Ordem de Serviço. A Fase 01 consiste no planejamento das atividades, com a definição e descrição detalhada das etapas, equacionando metodologias, cronograma e produtos a entregar. Sua importância consiste em planejar a execução dos trabalhos de acordo com as expectativas da Prefeitura Municipal, os objetivos do Plano Diretor, as propostas e as metas a serem alcançadas com a elaboração desta revisão.

- Data de início: 29/04/2019;
- Data de finalização: 03/07/2019.

O presente documento relaciona datas, locais, horários e participantes das Reuniões Técnicas e de Coordenação, da Audiência Pública e da Oficina de Leitura Técnica realizadas para o Plano Diretor de Palmas na Fase 01 - Mobilização, bem como as memórias dos tópicos abordados e decisões tomadas pelas Equipes de Coordenação, Técnica e de Consultoria.

As memórias estão descritas de acordo com anotações colhidas durante os eventos e ilustradas a partir das fotos e do material apresentado pela Consultora em cada ocasião. A Audiência Pública é memorada por ata produzida a partir da gravação em vídeo feita pela Consultora.

Figura 1 - Quadro contendo a relação dos eventos realizados na FASE 01 - Mobilização.

Eventos da Fase 01 - Mobilização	Datas
Reunião Técnica - Assinatura do Contrato de Prestação de Serviços	29/04/2019
Reunião Técnica Preparatória 01	06/06/2019
Reunião de Capacitação 01	07/06/2019
Reunião com a Câmara dos Vereadores - *Evento Complementar*	02/07/2019

VERSÃO PRELIMINAR

Eventos da Fase 01 - Mobilização	Datas
1ª Audiência Pública	02/07/2019
Reunião de Coordenação 01 e Reunião Técnica de Consolidação 01	03/07/2019

Fonte: URBTEC™ (2019).

VERSÃO PRELIMINAR

2. FASE 01 - MOBILIZAÇÃO

A seguir são apresentados os materiais de comprovação da realização de todos os eventos pertencentes à *Fase 01 - Mobilização*, em ordem cronológica. Os eventos desta fase consistiram em reuniões técnicas, uma reunião com a Câmara de Vereadores, uma Audiência Pública e uma reunião de Coordenação.

2.1. REUNIÃO TÉCNICA - ASSINATURA DO CONTRATO DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS

DATA: 29/04/2019

HORÁRIO: A partir das 13h30

LOCAL: Sede do Departamento de Urbanismo - Secretaria Municipal de Infraestrutura, Urbanismo e Trânsito

MEMÓRIA DE REUNIÃO:

A reunião foi iniciada com uma breve apresentação da empresa de consultoria URBTEC™ e do corpo técnico da Prefeitura Municipal. Uma visão geral do Município foi transmitida aos presentes, apresentando algumas características principais de Palmas/PR. O principal objetivo da reunião foi formalizar o início dos trabalhos e efetuar a assinatura do Contrato de Prestação de Serviços de Consultoria Técnica para a Revisão do Plano Diretor Municipal (PDM) de Palmas.

Foi abordada a grande proporção de área rural que Palmas apresenta, na qual há aproximadamente 120km de estradas rurais que atualmente constituem uma problemática ao município. Segundo relato dos técnicos presentes, não há problemas com o parcelamento da área rural no Município. Existem 3 (três) distritos urbanos inseridos nesta área rural, além de áreas destinada a uso militar, terras indígena e quilombola. O Plano Diretor vigente, aprovado em 2008, foi discutido e foram relatadas diversas reclamações, vindas inclusive da população com relação a seu conteúdo. Foi constatado que este Plano não apresenta um Conselho ativo.

VERSÃO PRELIMINAR

FOTOS DO EVENTO:

Figura 2 - Reunião Inicial de Lançamento

Figura 3 - Reunião Inicial de Lançamento

Figura 4 - Reunião Inicial de Lançamento

Figura 5 - Reunião Inicial de Lançamento

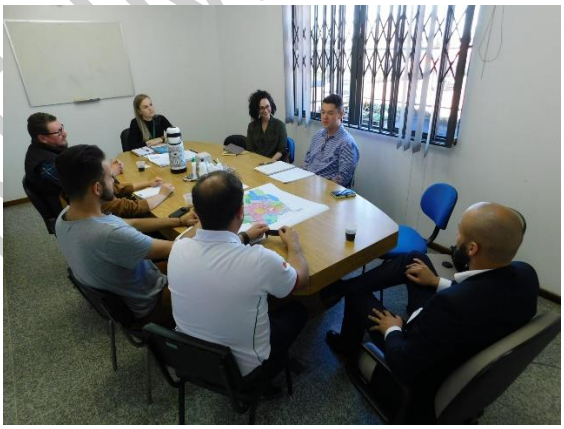


Figura 6 - Finalização Reunião de Lançamento

Figura 7 - Finalização Reunião de Lançamento

Fonte: URBTEC™ (2019).

LISTA DE PRESENÇA:

Nome	Cargo	Telefone	Email
Bruno Walmor de Moraes Barbosa	Procurador Geral	[redacted]	[redacted]
Antonio Cristiano Lara Sampaio	Eng. Civil.	[redacted]	[redacted]
[illegible]	Chefe de Divisão	[redacted]	[redacted]
Patrícia A. Zini	Eng. Civil	[redacted]	[redacted]
Aldir Paim	[illegible]	[redacted]	[redacted]
Magda Dametto	Diretora Dep. Urban.	[redacted]	[redacted]
Manoela T. Feiges	Arquiteta URBTEC	[redacted]	[redacted]
Gustavo Taniguchi	Coord. Executivo URBTEC	[redacted]	[redacted]
Paulo Guin	Jornalista Urbtec	[redacted]	[redacted]

PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE PALMAS – REUNIÃO TÉCNICA INICIAL 29.04.2019

APRESENTAÇÃO:

Revisão do PLANO DIRETOR PALMAS

Planejamento

Engenharia

Consultoria

Gestão de projetos

URBTEC

Agenda

- Contextos Legislativos
- Estatuto da Cidade
- O Planos Diretor
- Propostas para garantir os direitos à cidade sustentável
- Fases dos Planos Diretor de Palmas-PR

Constituição Federal (Art. 182 e 183)
Condiciona o direito de propriedade à função social e define o plano diretor como instrumento básico

Lei 10.257/2001 Estatuto da Cidade
Regulamenta os arts. 182 e 183 da Constituição Federal, estabelece diretrizes gerais da política urbana

Lei Orgânica do Município
Conjunto de princípios que estabelecem normas para o desenvolvimento municipal

PLANO DIRETOR
Instrumento básico da política de desenvolvimento urbano que deve ordenar o pleno desenvolvimento das funções sociais da cidade e da propriedade. Dispõe sobre os princípios e objetivos da política urbana e define os instrumentos urbanísticos a serem aplicados

- Lei de Uso e Ocupação do Solo
- Lei do Perímetro Urbano
- Lei de Parcelamento do Solo
- Lei do Sistema Viário
- Código de Obras e Edificações
- Código de Posturas

- Planos Setoriais
- Plano de Habitação de Interesse Social
- Plano de Mobilidade Urbana
- Plano de Saneamento Ambiental
- Plano de Desenvolvimento Econômico
- Plano de Urbanização Setorial (etc.)

Revisão do PLANO DIRETOR

Plano Diretor | Arcabouço Legal

Lei nº 10.257/2001 | Estatuto da Cidade

Regulamenta os Arts. 182 e 183 da Constituição Federal, estabelece diretrizes gerais da política urbana

Estatuto da Cidade oferece instrumentos para que o município possa intervir nos processo de planejamento e gestão urbana e territorial, e garantir a realização do direito à cidade.

Lei 10.257/2001 – Princípios/Objetivos

- Assegurar o **atendimento das necessidades dos cidadãos** quanto à **qualidade de vida**, à **justiça social** e ao desenvolvimento das **atividades econômicas**.
- É o **instrumento básico** da política de **desenvolvimento e expansão urbana** e integra o processo de planejamento municipal.
- Deve ser **incorporado** no **plano plurianual**, nas **diretrizes orçamentárias** e no **orçamento anual** do município.
- Deverá englobar o território do **Município como um todo**.
- A lei que instituir o plano diretor deverá ser **revista**, pelo menos, a cada **dez anos**.
- **O plano diretor deverá conter no mínimo:**

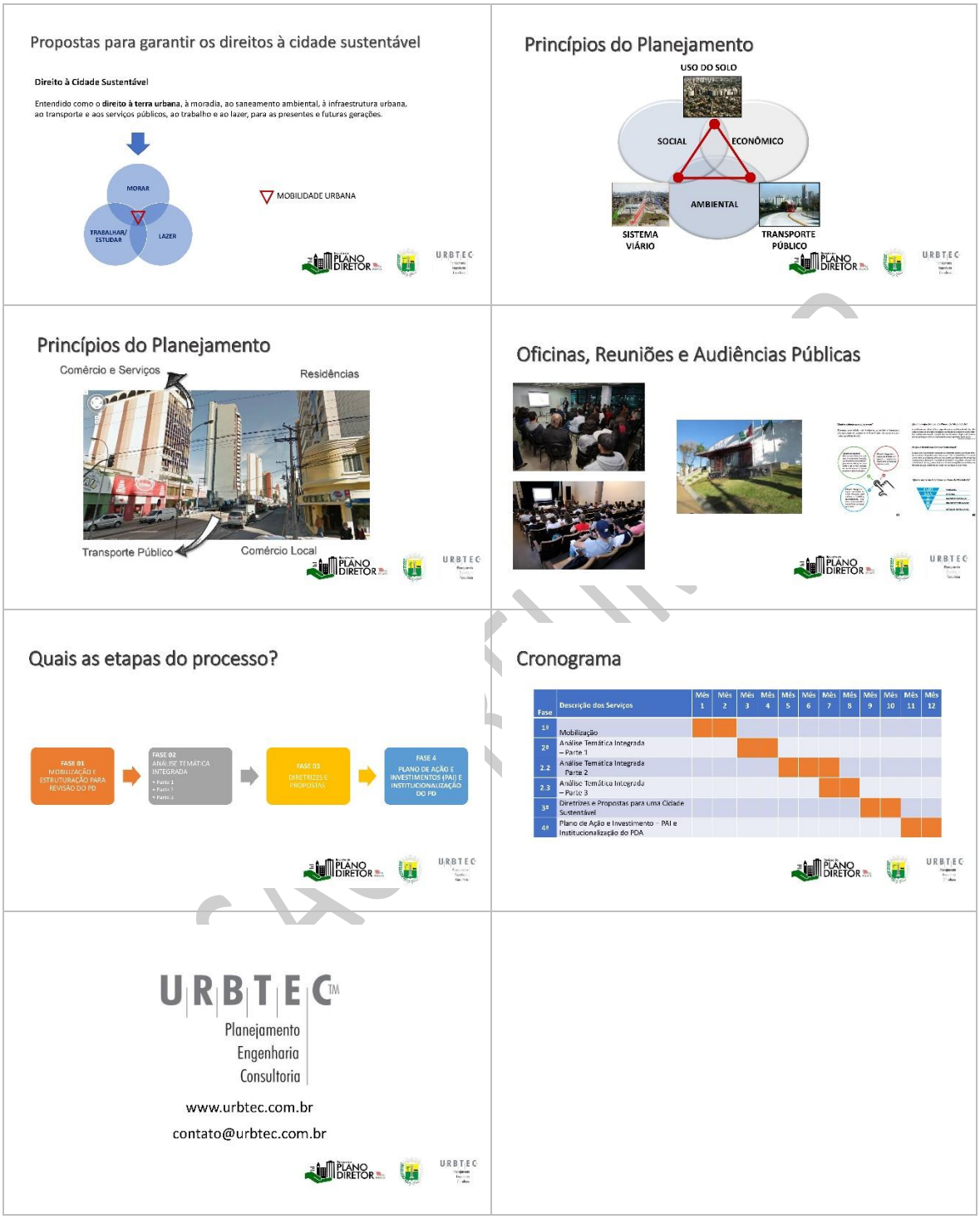
I – a delimitação das áreas urbanas onde poderá ser aplicado o parcelamento, edificação ou utilização compulsórios, considerando a existência de infraestrutura e de demanda para utilização;

II – sistema de acompanhamento e controle.

Propostas para garantir os direitos à cidade sustentável

Plano Diretor Municipal → **Direito ao Município Sustentável**
Direito à Cidade Sustentável

- EVITAR E CORRIGIR AS DISTORÇÕES DO CRESCIMENTO URBANO
- EXPANSÃO URBANA COMPATÍVEL COM OS LIMITES DA SUSTENTABILIDADE AMBIENTAL, SOCIAL E ECONÔMICA
- REDUÇÃO DE IMPACTOS AMBIENTAIS E A ECONOMIA DE RECURSOS NATURAIS



Fonte: URBTEC^{TM} (2019).

2.2. REUNIÃO TÉCNICA PREPARATÓRIA

DATA: 06/06/2019

HORÁRIO: A partir das 15h00

LOCAL: Sede do Departamento de Urbanismo - Secretaria Municipal de Infraestrutura, Urbanismo e Trânsito

MEMÓRIA DE REUNIÃO:

A reunião teve como finalidade revisar o Termo de Referência (TR) e alinhar questões que haviam surgido na leitura deste documento. Além da revisão do TR, o objetivo da reunião também consistiu em possibilitar a programação das atividades, metodologias e eventos da Revisão do Plano Diretor Municipal tendo como base o TR e em prever os ajustes necessários no escopo deste trabalho, acordados previamente entre a Consultoria da URBTEC™ e a Prefeitura Municipal.

Foram abordados aspectos quanto à legislação vigente, ao sistema de planejamento e de gestão do Plano Diretor vigente e à estrutura organizacional da Prefeitura de Palmas. Foram definidas as datas das reuniões técnicas e a forma de entrega dos arquivos espaciais e de documentos.

Na ocasião foi sugerido pelos representantes da Consultoria a confecção de material gráfico específico para a divulgação do PDM e sua devida utilização no site da Prefeitura. A URBTEC™ também solicitou que fossem contatados os municípios limítrofes quanto ao Macrozoneamento e ao Zoneamento vigentes para a elaboração de análises e estudos compatíveis com a escala regional.

Em seguida foi apresentado o cronograma de trabalho prévio, indicando as fases e as determinações de cada uma destas. Também os atores envolvidos foram indicados para demonstrar a importância de todos os segmentos da sociedade no desenvolvimento coletivo da Revisão do PDM. A Consultora fez ressalvas em relação à presença de um Representante Local, considerando a baixa efetividade dessa estratégia em trabalhos anteriores.

VERSÃO PRELIMINAR

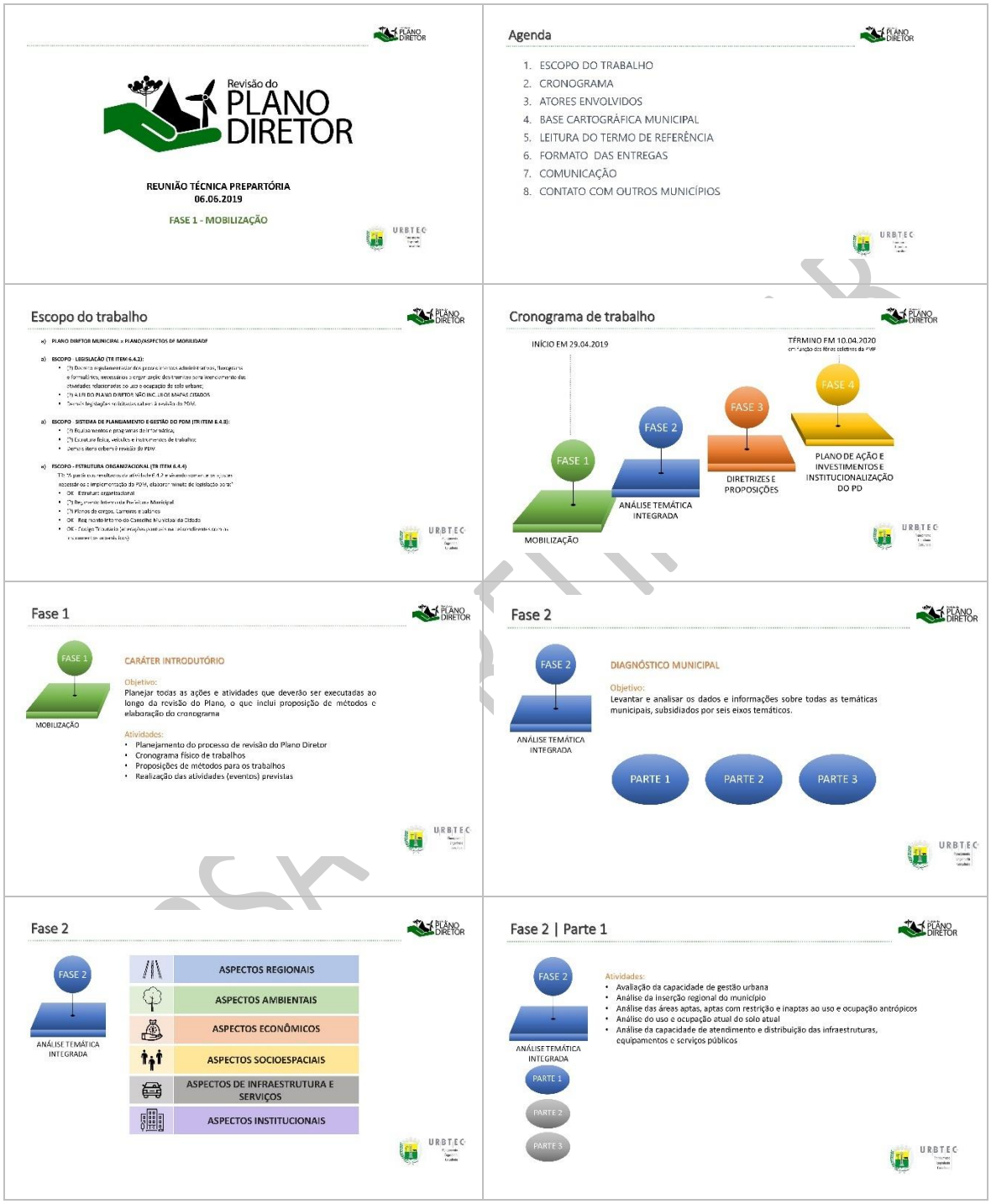
LISTA DE PRESENÇA:

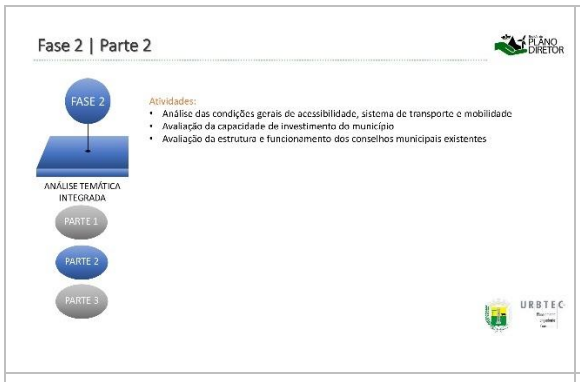
REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE PALMAS - PR

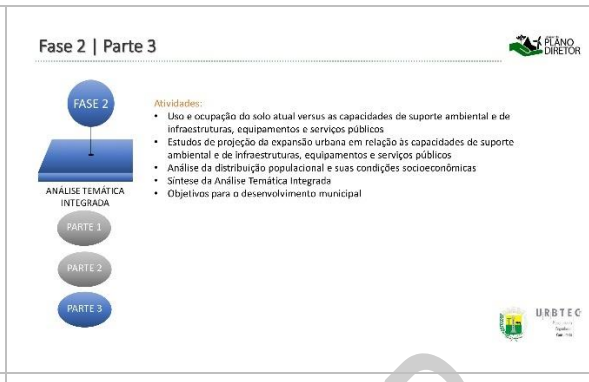
EVENTO: REUNIÃO PREPARATÓRIA FASE: 1ª FASE DATA: 06/06/19

NOME	INSTITUIÇÃO / LOCALIDADE	TELEFONE / E-MAIL	ASSINATURA
GUSTAVO TANIGUCHI	URBTEC		
BEATRIZ A. ZINI	PREFEITURA / URBANISMO		
Antonio Cristiano L. Sampaio	Prefeitura / Urbanismo		
Vanessa Pimentel	Prefeitura / Urbanismo		
Alder Paiva	Prefeitura		
Marcos Matheus Arcoli	Prefeitura		

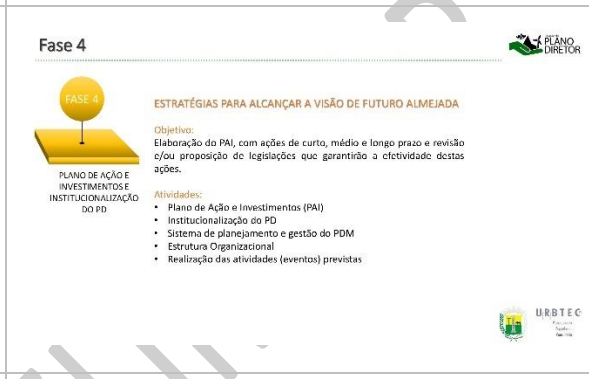
APRESENTAÇÃO:

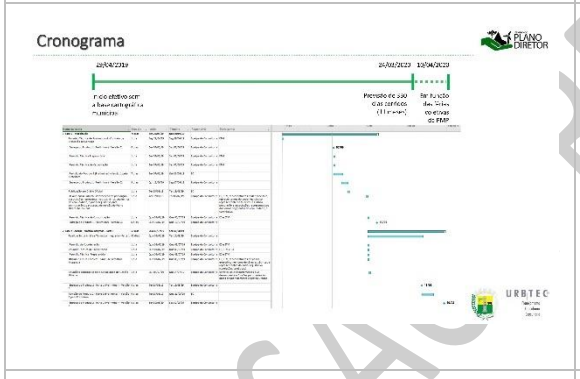


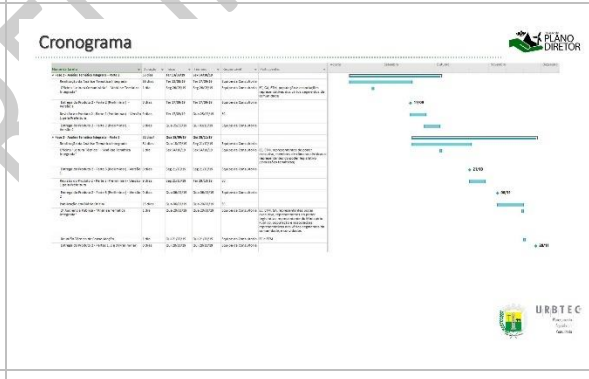

Fase 2 | Parte 2
FASE 2
ANÁLISE TEMÁTICA INTEGRADA
PARTE 1
PARTE 2
PARTE 3
Atividades:
• Análise das condições gerais de acessibilidade, sistema de transporte e mobilidade
• Avaliação da capacidade de investimento do município
• Avaliação da estrutura e funcionamento dos conselhos municipais existentes

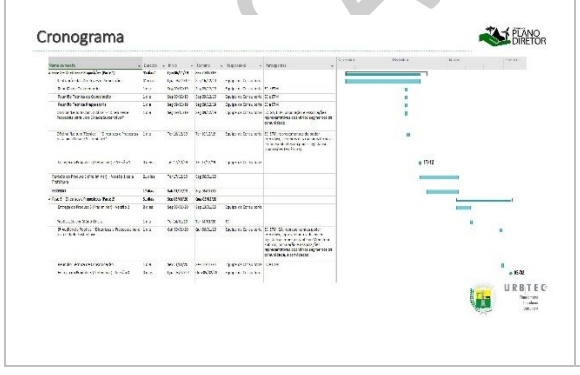

Fase 2 | Parte 3
FASE 2
ANÁLISE TEMÁTICA INTEGRADA
PARTE 1
PARTE 2
PARTE 3
Atividades:
• Uso e ocupação do solo atual versus as capacidades de suporte ambiental e de infraestruturas, equipamentos e serviços públicos
• Estudos de projeção da expansão urbana em relação às capacidades de suporte ambiental e de infraestruturas, equipamentos e serviços públicos
• Análise da distribuição populacional e suas condições socioeconômicas
• Síntese da Análise Temática Integrada
• Objetivos para o desenvolvimento municipal

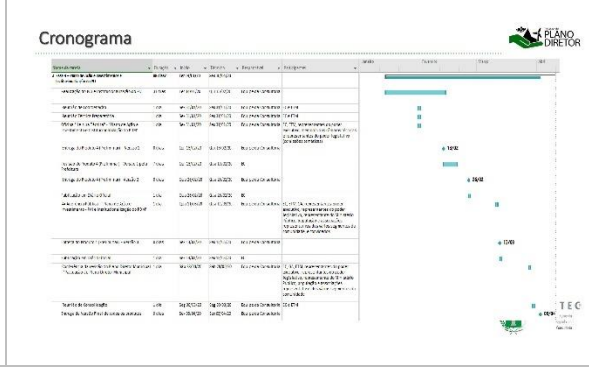
Fase 3
FASE 3
DIRETRIZES E PROPOSIÇÕES
VISÃO DE FUTURO
Objetivo:
Deliberar sobre o futuro do município, definir o que se deseja e propor ações que permitam alcançar a visão de futuro almejada, a partir da síntese da Análise Temática Integrada.
Atividades:
• Diretrizes para o (re)ordenamento territorial
• Propostas para garantir os direitos à cidade sustentável
• Definição de instrumentos urbanísticos
• Estabelecimento de uma sistemática permanente e participativa de planejamento e gestão municipal
• Realização das atividades (eventos) previstas


Fase 4
FASE 4
PLANO DE AÇÃO E INVESTIMENTOS E INSTITUCIONALIZAÇÃO DO PD
ESTRATÉGIAS PARA ALCANÇAR A VISÃO DE FUTURO ALMEJADA
Objetivo:
Elaboração do PAI, com ações de curto, médio e longo prazo e revisão e/ou proposição de legislações que garantirão a efetividade destas ações.
Atividades:
• Plano de Ação e Investimentos (PAI)
• Institucionalização do PD
• Sistema de planejamento e gestão do PDM
• Estrutura Organizacional
• Realização das atividades (eventos) previstas


Cronograma


Cronograma


Cronograma


Cronograma

Atores envolvidos

EQUIPE DE COORDENAÇÃO | SUGESTÃO | Coordenar as atividades para a correta execução da revisão do Plano Diretor, atuando diretamente com a equipe consultora para resolver questões do dia-a-dia

EQUIPE TÉCNICA MUNICIPAL Garantir as condições de realização de todas as tarefas e atividades necessárias à construção deste projeto

GRUPO DE ACOMPANHAMENTO Atores locais diversos e representativos, com o intuito de colaborar com o desenvolvimento do PDM e de representar os interesses coletivos da população

EQUIPE DE CONSULTORIA Equipe técnica multidisciplinar responsável pela revisão do Plano Diretor Municipal de Palmas

REPRESENTANTE LOCAL | SUGESTÃO | Base efetividade ao acompanhamento local e resultado final de revisão do PDM. Recomenda-se a sua substituição pela aquisição de base cartográfica mais atual.

Base cartográfica municipal

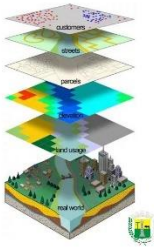
COLETA DE DADOS

Quem detém as informações municipais?
- Município
- Instituições estaduais
- Instituições federais
- Instituições acadêmicas

Os dados precisam ser oficializados!

SIG – Sistema de Informações Geográficas

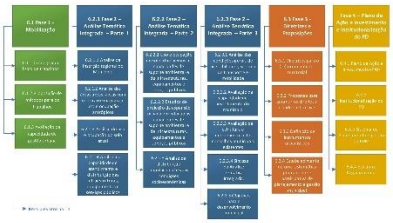
Os dados de obras do site da Prefeitura Municipal (https://pmp.pr.gov.br/obras/) são atualizados? Com que frequência? Por todas as secretarias? Podemos usá-los para o diagnóstico?



Leitura do Termo de Referência

QUANTO AO CONTEÚDO DAS FASES

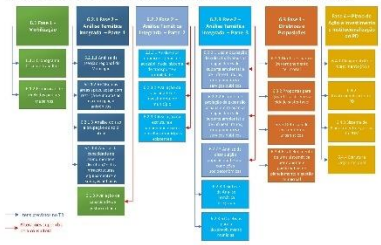
Etapas da Revisão do Plano Diretor Municipal de Palmas conforme o Termo de Referência



Leitura do Termo de Referência

QUANTO AO CONTEÚDO DAS FASES

Sugestão de readequação das etapas da Revisão do Plano Diretor Municipal de Palmas



Leitura do Termo de Referência

QUANTO AOS EVENTOS

Sugestão de readequação das etapas da Revisão do Plano Diretor Municipal de Palmas

- REUNIÃO TÉCNICA PREPARATÓRIA
- REUNIÃO TÉCNICA CAPACITAÇÃO
- AUDIÊNCIA PÚBLICA
- REUNIÃO TÉCNICA DE CONSOLIDAÇÃO
- OFICINAS DE LEITURA TÉCNICA
- OFICINAS LEITURA COMUNITÁRIA
- REUNIÃO TÉCNICA DE COORDENAÇÃO
- REUNIÕES TÉCNICAS COMPLEMENTARES
- CONFERÊNCIA DA REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL

ENVOLVE TODOS OS ATORES

Leitura do Termo de Referência

QUANTO AOS EVENTOS técnicos

REUNIÃO TÉCNICA PREPARATÓRIA	Críticas construtivas sobre a fase anterior e planejamento das estratégias de ação da fase
REUNIÃO TÉCNICA CAPACITAÇÃO	Explanação teórica e com estudos de caso que equilibram o conhecimento do conteúdo e instigam suas discussões
REUNIÃO TÉCNICA DE CONSOLIDAÇÃO	Consolida os resultados obtidos naquela fase e permite novos ajustes, caso julgado necessários
OFICINAS DE LEITURA TÉCNICA	Participação ativa do corpo técnico municipal no desenvolvimento do conteúdo da fase
REUNIÃO TÉCNICA DE COORDENAÇÃO	Avaliação do andamento do plano
REUNIÕES TÉCNICAS COMPLEMENTARES	Reuniões específicas sobre conteúdos da fase – de acordo com a demanda

Leitura do Termo de Referência

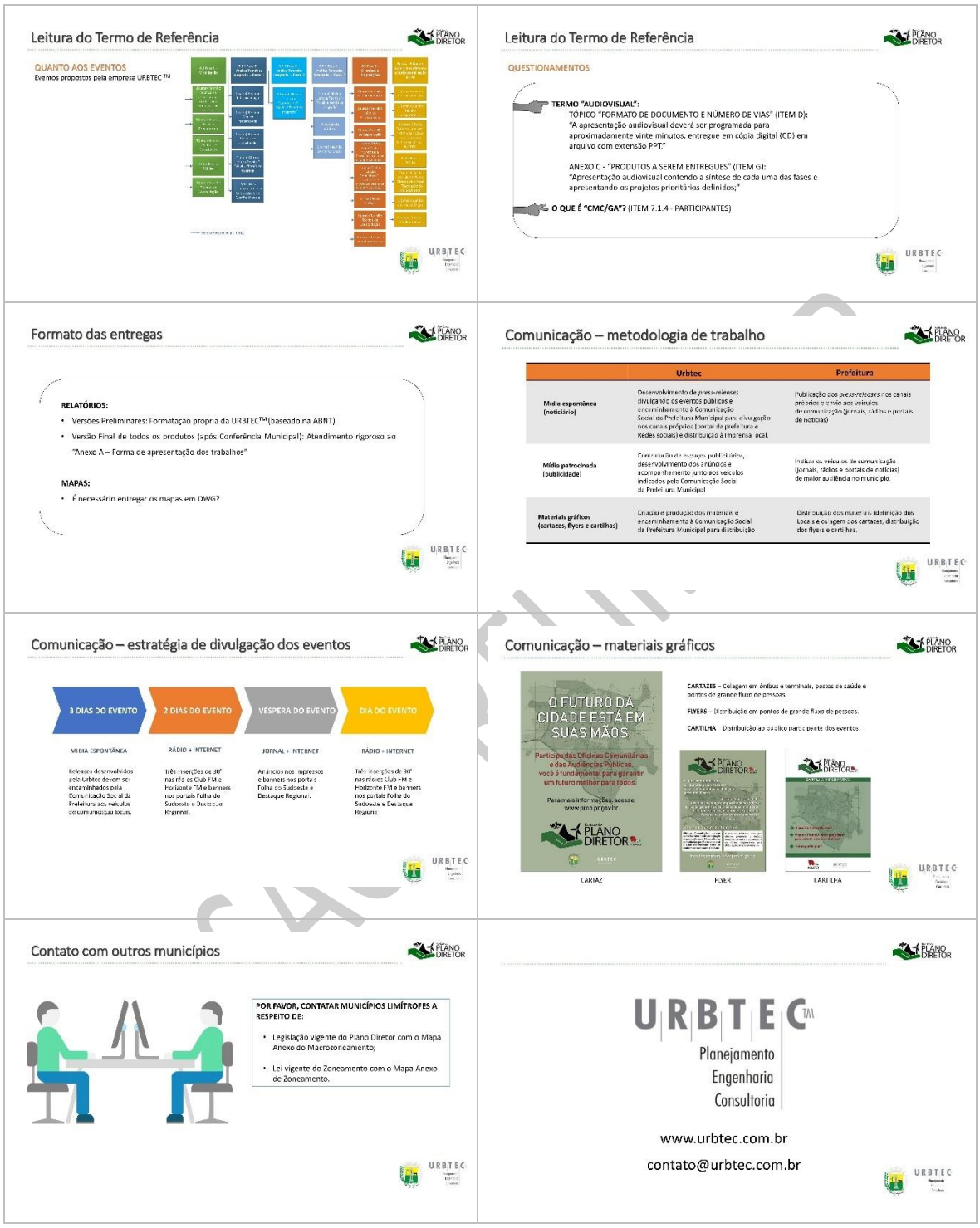
QUANTO AOS EVENTOS públicos

OFICINA DE LEITURA COMUNITÁRIA	Participação ativa da sociedade civil no desenvolvimento do conteúdo da fase
AUDIÊNCIA PÚBLICA	Apresentação e deliberação dos resultados obtidos na fase
CONFERÊNCIA MUNICIPAL	Pactuação da minuta da Lei do Plano Diretor Municipal

Leitura do Termo de Referência

QUANTO AOS EVENTOS

Eventos previstos no Termo de Referência



Fonte: URBTEC™ (2019).

2.3. REUNIÃO TÉCNICA DE CAPACITAÇÃO 01

DATA: 07/06/2019

HORÁRIO: A partir das 16h30

LOCAL: Sede do Departamento de Urbanismo - Secretaria Municipal de Infraestrutura, Urbanismo e Trânsito

MEMÓRIA DE REUNIÃO:

Para introduzir a apresentação feita pela Consultoria neste evento inicial de Capacitação da EC e da ETM foi esclarecida qual a importância da elaboração do Plano Diretor e como ele deve ser implementado. Da mesma forma, foi apresentada a Lei Federal Nº 10.257/2001 - Estatuto da Cidade, evidenciando seus conceitos, aplicação e objetivos. Além disso, foram esclarecidas as formas de assegurar o direito à cidade sustentável, juntamente com a Agenda 2030 da ONU, cujo objetivo é a garantia de cidades mais sustentáveis e socialmente justas.

Depois, a Equipe de Consultoria apontou quais seriam os atores envolvidos na Revisão do Plano Diretor do Município, estes divididos em:

- Equipe Técnica Municipal (ETM);
- Grupo de Acompanhamento (GA);
- Equipe de Coordenação (EC); e
- Equipe de Consultoria Técnica - URBTEC™.

Além disso, a Equipe indicou como será dividida e desenvolvida a Revisão do PDM, explicando o processo metodológico de cada uma das fases e quais suas datas de início e de finalização: Fase 01 - Mobilização; Fase 02 - Análise Temática Integrada; Fase 03 - Diretrizes e Proposições; e Fase 04 - Plano de Ação e Investimentos e Institucionalização do Plano Diretor. Também foram mencionados os eventos técnicos e públicos que ocorrerão ao longo do processo, enfatizando a importância da participação popular para a revisão do Plano Diretor.

Ao fim da apresentação, a Equipe de Consultoria citou quais as estratégias de divulgação dos eventos à sociedade.

VERSÃO PRELIMINAR

FOTOS DO EVENTO:

Figura 8 - Reunião de Capacitação 01

Figura 9 - Reunião de Capacitação 01

Figura 10 - Reunião de Capacitação 01

Figura 11 - Reunião de Capacitação 01

Fonte: URBTEC™ (2019).

VERSÃO PRELIMINAR

LISTA DE PRESENÇA:

Revisão do PLANO DIRETOR

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE PALMAS - PR

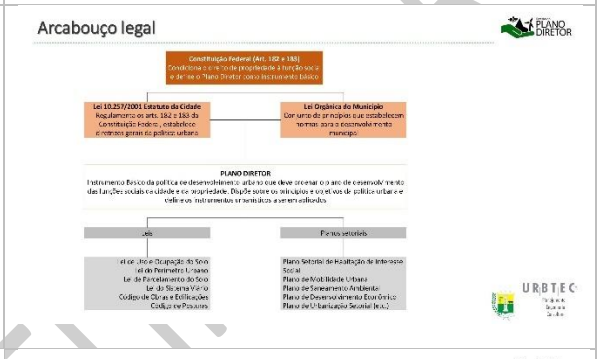
EVENTO: REUNIÃO TÉCNICA DE CAPACITAÇÃO FASE: 1ª FASE DATA: 07/06/19

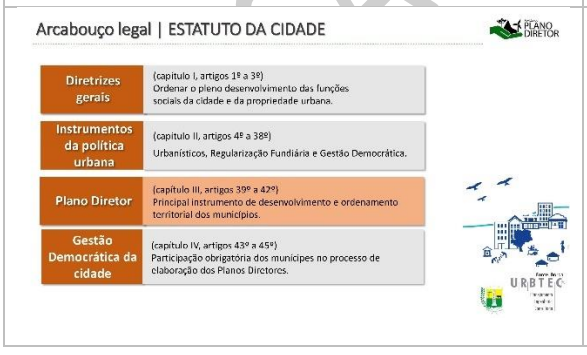
NOME	INSTITUIÇÃO / LOCALIDADE	TELEFONE / E-MAIL	ASSINATURA
CAROLINE P. P. LEITE	SEC. AGRICULTURA - PMP	[illegible]	Caroline P. P. Leite
Thiago Demiczuk	Sec. Agric. Pec. e Meio Ambiente	[illegible]	Thiago Demiczuk
Alotir Paim	URB	[illegible]	[illegible]
RENATO VESCOVI	SEC. FINANÇAS	[illegible]	[illegible]
EDUARDO B. ALVES	DPTO TRIBUTAÇÃO	[illegible]	Eduardo B. Alves
GUSTAVO TANIGUCHI	URBTEC	[illegible]	[illegible]
MAXIMO MIQUELES	URBTEC	[illegible]	[illegible]
Lucas Matheus Oriold	Urbanismo	[illegible]	[illegible]
MAGDA DAMETTO	URBANISMO	[illegible]	Magda Dametto

PROCURADORIA NÃO ASSINOU, MAS ESTAVA PRESENTE

URBTEC Planejamento Engenharia Consultoria

APRESENTAÇÃO:





Arcabouço legal | ESTATUTO DA CIDADE

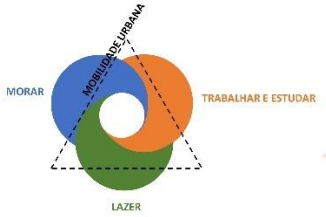
Lei 10.257/2001 – Princípios/Objetivos

- Assegurar o **atendimento das necessidades dos cidadãos** quanto à **qualidade de vida**, à **justiça social** e ao desenvolvimento das **atividades econômicas**.
- É o **instrumento básico** da política de **desenvolvimento e expansão urbana** e integra o processo de planejamento municipal.
- Deve ser **incorporado no plano plurianual, nas diretrizes orçamentárias e no orçamento anual** do município.
- Deverá englobar o território do **Município como um todo**.
- A lei que instituir o plano diretor deverá ser **revista**, pelo menos, a cada **dez anos**.
- **O plano diretor deverá conter no mínimo:**

I – a delimitação das áreas urbanas onde poderá ser aplicado o parcelamento, edificação ou utilização compulsórios, considerando a existência de infraestrutura e de demanda para utilização;

II – sistema de acompanhamento e controle.

Direito à cidade sustentável



Morar não é a única ocupação da cidade

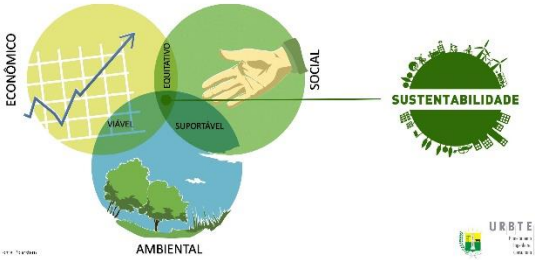
DIREITO À CIDADE

Acesso:

às infraestruturas urbanas

aos equipamentos públicos

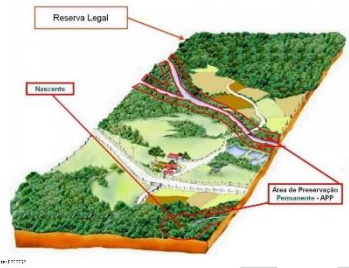
Direito à cidade sustentável



Direito à cidade sustentável

Equilíbrio entre o **meio antrópico** e o meio natural

Direito à cidade sustentável



Equilíbrio entre o meio antrópico e o **meio natural**

Direito à cidade sustentável

AGENDA 2030 PARA O DESENVOLVIMENTO SUSTENTÁVEL

Em 2015, 195 países da ONU adotaram a nova política global

AGENDA 2030

- **Objetivo:** Elevar o desenvolvimento mundial e melhorar a qualidade de vida de todas as pessoas
- **Como?** Estabelecimento do **17 Objetivos de Desenvolvimento Sustentável (ODS)** com 169 metas - a serem alcançadas por meio de ação conjunta entre diferente níveis de governo, organizações, empresas e sociedade

Direito à cidade sustentável | AGENDA 2030

Revisão do PLANO DIRETOR

Atores envolvidos

EQUIPE TÉCNICA MUNICIPAL
Garantirá as condições de realização de todas as tarefas e atividades necessárias à construção deste projeto

EQUIPE DE COORDENAÇÃO
| SUGESTÃO | Coordenar as atividades para a correta execução da revisão do Plano Diretor, atuando diretamente com a equipe consultora para resolver questões do dia-a-dia

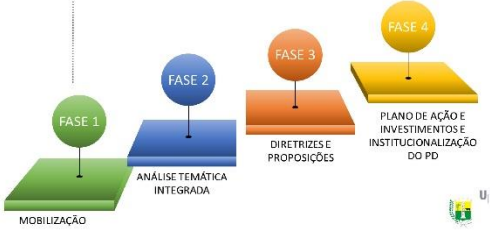
GRUPO DE ACOMPANHAMENTO
Atores locais diversos e representativos, com o intuito de colaborar com o desenvolvimento do PDM e de representar os interesses coletivos da população

EQUIPE DE CONSULTORIA
Equipe técnica multidisciplinar responsável pela revisão do Plano Diretor Municipal de Palmas

Fases do processo de revisão do PDM

INÍCIO EM 29.04.2019

TÉRMINO EM 10.04.2020
em função das fases coletivas do PMP



Fase 1

CARÁTER INTRODUTÓRIO

Objetivo:
Planejar todas as ações e atividades que deverão ser executadas ao longo da revisão do Plano, o que inclui proposição de métodos e elaboração do cronograma

Atividades:
- Planejamento do processo de revisão do Plano Diretor
- Cronograma físico de trabalhos
- Proposições de métodos para os trabalhos
- Realização das atividades (eventos) previstas

Fase 1

Eventos:
- 1 (uma) Reunião técnica na assinatura do contrato de prestação de serviços | 29.04
- 1 (uma) Reunião Técnica Preparatória | 06.06
- 1 (uma) Reunião Técnica Capacitação | 07.06
- 1ª Audiência Pública
- 1 (uma) Reunião Técnica de Consolidação

Entregas:
- Produto 1 – Mobilização Preliminar: versão *online*
- Produto 1 – Mobilização Preliminar (entrega após revisão da PMP): versão *online*
- Produto 1 – Mobilização Preliminar, inclui Relatório das Atividades (entrega após 1ª Audiência Pública): versão *online* e impressa (sendo esta, na entrega final de todos os produtos, após a Conferência Municipal).

Fase 2

DIAGNÓSTICO MUNICIPAL

Objetivo:
Levantar e analisar os dados e informações sobre todas as temáticas municipais, subsidiados por seis eixos temáticos.

Fase 2

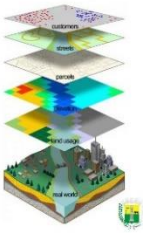
Fase 2 | Parte 1

COLETA DE DADOS

Quem detém as informações municipais?
- Município
- Instituições estaduais
- Instituições federais
- Instituições acadêmicas

Os dados precisam ser oficializados!

SIG – Sistema de Informações Geográficas



Fase 2 | Parte 1

Atividades:
- Avaliação da capacidade de gestão urbana
- Análise da inserção regional do município
- Análise das áreas aptas, aptas com restrição e inaptas ao uso e ocupação antrópicos
- Análise do uso e ocupação atual do solo atual
- Análise da capacidade de atendimento e distribuição das infraestruturas, equipamentos e serviços públicos

Eventos:
- 1 (uma) Reunião de Coordenação
- 1 (uma) Reunião Técnica Preparatória
- 1 (uma) Reunião técnica de Capacitação
- 1 (uma) Oficina "Leitura Técnica" - "Análise Temática Integrada".
- Reuniões Técnicas sobre a Capacidade de Gestão Urbana (quantitativo a definir)

Entregas:
- Produto 2 - Parte 1 Preliminar: versão *online*
- Produto 2 - Parte 1 Preliminar (entrega após revisão da PMP): versão *online* e impressa (sendo esta, na entrega final de todos os produtos, após a Conferência Municipal).

Fase 2 | Parte 2

Atividades:
- Análise das condições gerais de acessibilidade, sistema de transporte e mobilidade
- Avaliação da capacidade de investimento do município
- Avaliação da estrutura e funcionamento dos conselhos municipais existentes

Eventos:
- 1 (uma) Oficina "Leitura Comunitária" - "Análise Temática Integrada"

Entregas:
- Produto 2 - Parte 2 Preliminar: versão *online*
- Produto 2 - Parte 2 Preliminar (entrega após revisão da PMP): versão *online* e impressa (sendo esta, na entrega final de todos os produtos, após a Conferência Municipal).

Fase 2 | Parte 3

Atividades:
- Uso e ocupação do solo atual versus as capacidades de suporte ambiental e de infraestruturas, equipamentos e serviços públicos
- Estudos de projeção da expansão urbana em relação às capacidades de suporte ambiental e de infraestruturas, equipamentos e serviços públicos
- Análise da distribuição populacional e suas condições socioeconômicas
- Síntese da Análise Temática Integrada
- Objetivos para o desenvolvimento municipal

Eventos:
- 1 (uma) Oficina "Leitura Técnica" - "Análise Temática Integrada".
- 2ª Audiência Pública - "Análise Temática Integrada"
- 1 (uma) Reunião de consolidação

Entregas:
- Produto 2 - Parte 3 Preliminar: versão *online*
- Produto 2 - Parte 3 Preliminar (entrega após revisão da PMP): versão *online*
- Produto 2 – Partes 1, 2 e 3, inclui Relatório das Atividades (entrega após 2ª Audiência Pública): versão *online* e impressa (sendo esta, na entrega final de todos os produtos, após a Conferência Municipal).

Fase 3

FASE 3

DIRETRIZES E PROPOSIÇÕES

VISÃO DE FUTURO

Objetivo:
Deliberar sobre o futuro do município, definir o que se deseja e propor ações que permitam alcançar a visão de futuro almejada, a partir da síntese da Análise Temática Integrada.

Atividades:
- Diretrizes para o (re)ordenamento territorial
- Propostas para garantir os direitos à cidade sustentável
- Definição de instrumentos urbanísticos
- Estabelecimento de uma sistemática permanente e participativa de planejamento e gestão municipal
- Realização das atividades (eventos) previstas

Fase 3

FASE 3

DIRETRIZES E PROPOSIÇÕES

Eventos:
- 1 (uma) Reunião Técnica de Coordenação
- 1 (uma) Reunião Técnica Preparatória
- 1 (uma) Reunião de Capacitação
- 1 (uma) Oficina "Leitura Técnica"
- 1 (uma) Oficina "Leitura Comunitária"
- 3ª Audiência Pública
- 1 (uma) Reunião Técnica de Consolidação
- Reuniões técnicas complementares

Entregas:
- Produto 3 Preliminar: versão *online*
- Produto 3 Preliminar (entrega após revisão da PMP): versão *online*
- Produto 3, inclui Relatório das Atividades (entrega após 3ª Audiência Pública): versão *online* e impressa (sendo esta, na entrega final de todos os produtos, após a Conferência Municipal).

Fase 4

FASE 4

PLANO DE AÇÃO E INVESTIMENTOS E INSTITUCIONALIZAÇÃO DO PD

ESTRATÉGIAS PARA ALCANÇAR A VISÃO DE FUTURO ALMEJADA

Objetivo:
Elaboração do PAI, com ações de curto, médio e longo prazo e revisão e/ou proposição de legislações que garantirão a efetividade destas ações.

Atividades:
- Plano de Ação e Investimentos (PAI)
- Institucionalização do PD
- Sistema de planejamento e gestão do PDM
- Estrutura Organizacional
- Realização das atividades (eventos) previstas

Fase 4

FASE 4

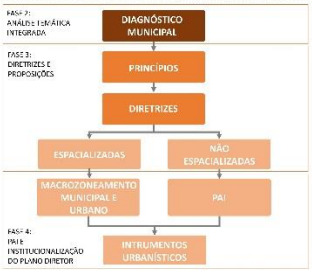
PLANO DE AÇÃO E INVESTIMENTOS E INSTITUCIONALIZAÇÃO DO PD

Eventos:
- 1 (uma) Reunião de Coordenação / Preparatória
- 1 (uma) Oficina "Leitura Técnica"
- 4ª Audiência Pública
- 1 (uma) Reunião técnica de consolidação
- 1 (uma) Conferência da revisão do Plano Diretor Municipal – "Pactuação do Plano Diretor Municipal"
- 1 (uma) Reunião de Coordenação
- Reuniões técnicas complementares

Entregas:
- Produto 4 Preliminar: versão *online*
- Produto 4 Preliminar (entrega após revisão da PMP): versão *online*
- Produto 4, inclui Relatório das Atividades (entrega após 4ª Audiência Pública): versão *online* e impressa (sendo esta, na entrega final de todos os produtos, após a Conferência Municipal).

Processo metodológico da revisão do Plano Diretor

Processo metodológico da revisão do Plano Diretor



Eventos pertencentes à revisão do Plano Diretor

- REUNIÃO TÉCNICA PREPARATÓRIA
- REUNIÃO TÉCNICA CAPACITAÇÃO
- AUDIÊNCIA PÚBLICA
- REUNIÃO TÉCNICA DE CONSOLIDAÇÃO
- OFICINAS DE LEITURA TÉCNICA
- OFICINAS LEITURA COMUNITÁRIA
- REUNIÃO TÉCNICA DE COORDENAÇÃO
- REUNIÕES TÉCNICAS COMPLEMENTARES
- CONFERÊNCIA DA REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL

ENVOLVE TODOS OS ATORES

Eventos pertencentes à revisão do Plano Diretor

EVENTOS TÉCNICOS DE TRABALHO
- REUNIÃO TÉCNICA PREPARATÓRIA
- REUNIÃO TÉCNICA CAPACITAÇÃO
- OFICINAS DE LEITURA TÉCNICA
- REUNIÕES TÉCNICAS COMPLEMENTARES

EVENTOS TÉCNICOS DE GESTÃO
- REUNIÃO TÉCNICA DE CONSOLIDAÇÃO
- REUNIÃO TÉCNICA DE COORDENAÇÃO

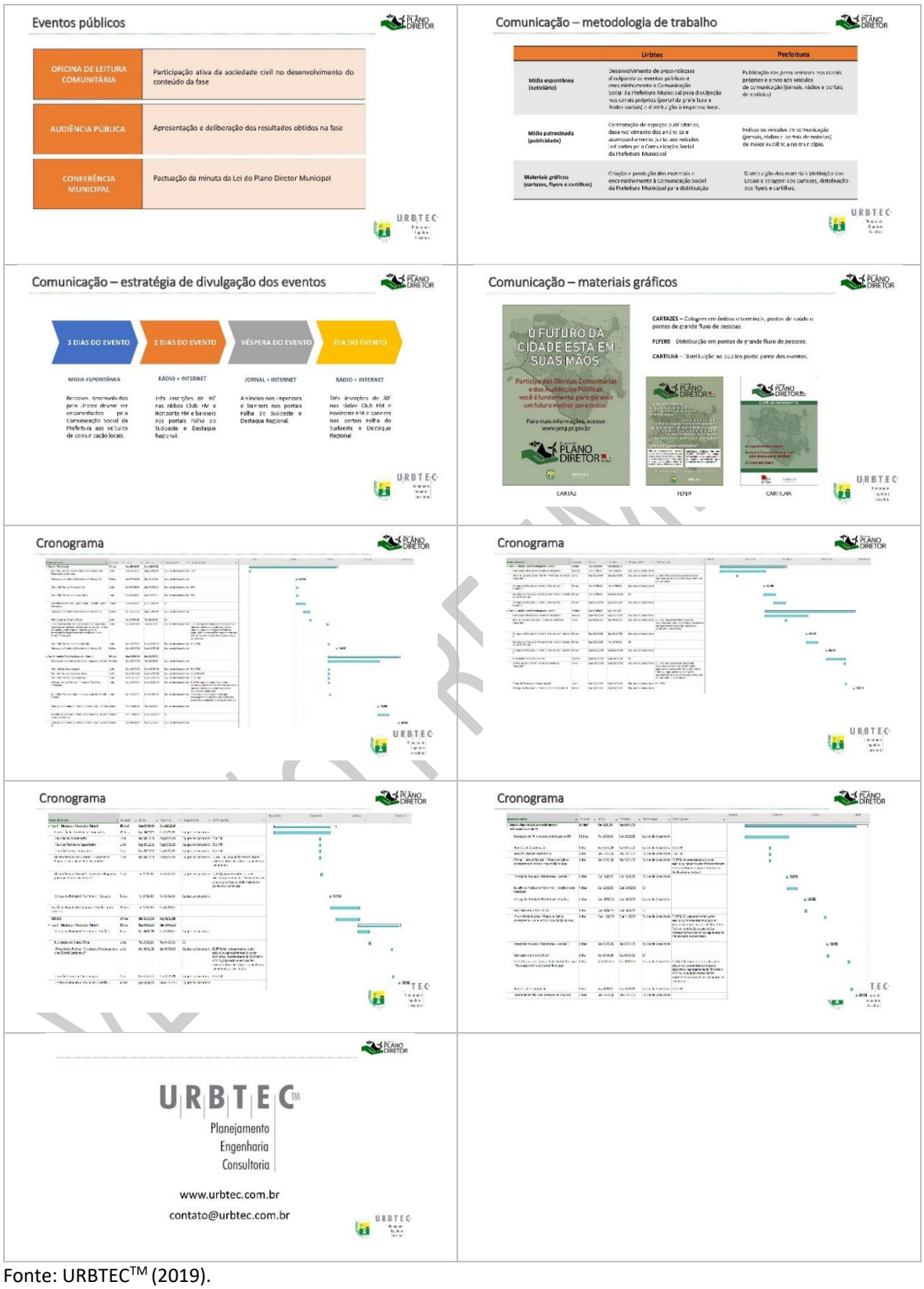
Eventos técnicos

REUNIÃO TÉCNICA PREPARATÓRIA	Críticas construtivas sobre a fase anterior e planejamento das estratégias de ação da fase
REUNIÃO TÉCNICA CAPACITAÇÃO	Explanação teórica e com estudos de caso que equilibram o conhecimento do conteúdo e instigam suas discussões
REUNIÃO TÉCNICA DE CONSOLIDAÇÃO	Consolida os resultados obtidos naquela fase e permite novos ajustes, caso julgado necessários
OFICINAS DE LEITURA TÉCNICA	Participação ativa do corpo técnico municipal no desenvolvimento do conteúdo da fase
REUNIÃO TÉCNICA DE COORDENAÇÃO	Avaliação do andamento do plano
REUNIÕES TÉCNICAS COMPLEMENTARES	Reuniões específicas sobre conteúdos da fase – de acordo com a demanda

Eventos pertencentes à revisão do Plano Diretor

EVENTOS PÚBLICOS

AUDIÊNCIA PÚBLICA
OFICINAS LEITURA COMUNITÁRIA
CONFERÊNCIA DA REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL



Fonte: URBTEC™ (2019).

2.4. REUNIÃO COM A CÂMARA DE VEREADORES

DATA: 02/07/2019

HORÁRIO: 14h00 - 15h00

LOCAL: Sala de Reuniões da Câmara Municipal de Vereadores de Palmas/PR

MEMÓRIA DE REUNIÃO:

O evento teve como intuito principal sensibilizar os representantes do poder legislativo com relação à necessidade de participação dos mesmos na elaboração da Revisão do Plano Diretor. No início da reunião foi realizada uma apresentação introduzindo os conceitos e o escopo do Plano Diretor Municipal (PDM), do Estatuto da Cidade e o contexto legislativo condizente ao trabalho, pelo Coordenador Adjunto e Engenheiro Civil da URBTEC™, Gustavo Taniguchi. A equipe da Consultora debateu junto aos participantes como acontecerão as oficinas comunitárias, os eventos e as fases de trabalho, bem como sobre o prazo previsto para a elaboração da revisão do PDM de Palmas.

A necessidade de flexibilização da área industrial da cidade foi comentada e a planta industrial de Maringá foi citada como um exemplo. Outros problemas foram abordados pelos presentes, sobretudo pelos Vereadores, como a proximidade entre as residências e as empresas em algumas áreas da cidade, causando poluição sonora. Além disso, os conflitos de usos do solo com o zoneamento vigente, a necessidade de redimensionamento de lotes mínimos para algumas situações de regularização fundiária e a sugestão de flexibilização do número de unidades habitacionais por lote. Também foram abordadas algumas questões com relação aos conflitos entre usos urbanos e rurais, como a presença do Instituto Federal do Paraná (IPFR) em área rural e a presença de pagantes de IPTU em áreas de reserva ambiental. O lote mínimo de 600m² na área central foi criticado por ser considerado um “lote viável apenas para alta renda”.

VERSÃO PRELIMINAR

FOTOS DO EVENTO:

Figura 12 - Reunião com a Câmara de Vereadores

Figura 13 - Reunião com a Câmara de Vereadores

Figura 14 - Reunião com a Câmara de Vereadores

Figura 15 - Reunião com a Câmara de Vereadores

Fonte: URBTEC™ (2019).

VERSÃO FINAL

LISTA DE PRESENÇA:

PALMAS PLANO DIRETOR

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE PALMAS – PR

EVENTO: REUNIÃO NA CÂMARA DE VEREADORES FASE: FASE 01 DATA: 02 / 07 / 2019

NOME	INSTITUIÇÃO / LOCALIDADE	TELEFONE / E-MAIL	ASSINATURA
LISSANDRA C. BALDISSERA	URBTEC	[illegible]	
Naomi Scheer	URBTEC	[illegible]	
Mônica A. de S. [illegible]	Câmara Vereadores	[illegible]	
Silvana de Melo Ribas Bello	Câmara Mun.	[illegible]	
[illegible] Kramer	Vereador	[illegible]	
Rafael [illegible]	Vereador	[illegible]	
Paulo Bannake	VEREADOR	[illegible]	
Marlene Toques	Ass. Jurídica	[illegible]	
ISAÍAS MIKIZAKI	CÂMARA	[illegible]	
Lucélia [illegible]	Vereadora - PR	[illegible]	
MAGDA DAMETTO	DIRETORA URBANISMO	[illegible]	

PREFEITURA DE PALMAS URBTEC Planejamento Engenharia Consultoria

APRESENTAÇÃO:

REVISÃO DO PLANO DIRETOR
PALMAS

REUNIÃO NA CÂMARA DE VEREADORES

FASE 01 - MOBILIZAÇÃO

02/07/2019

URBTEC

EQUIPE DE CONSULTORIA: URBTEC™

Planejamento
Engenharia
Consultoria
Gestão de projetos

PALMAS PR

Tomada de Preços: Nº 04/2018
Contrato: Nº 110/2019
Processo Licitatório: Nº 185/2018

URBTEC

PLANOS DESENVOLVIDOS PELA URBTEC™

Plano Diretor Municipal	Plano de Mobilidade Municipal	Plano de Desenvolvimento Regional	Plano de Outorga do Transporte Coletivo
Araucária - PR Ponta Grossa - PR Palmas - PR Canoinhas – SC Quatro Barras - PR	Ponta Grossa - PR Guarapuava - PR Canoinhas - SC	15 municípios das Regiões Metropolitanas de Londrina, Apucarana e Maringá	São Bento do Sul - SC

URBTEC

AGENDA DO DIA

Apresentação do Plano de Trabalho - Produto 01

1. Revisando o Plano Diretor Municipal
2. Principais atores envolvidos
3. Grupo de Acompanhamento
4. Eventos de Participação
5. Cronograma Previsto

URBTEC

CONTEXTO: LEGISLAÇÃO

Constituição Federal (Art. 182 e 183)
Condiciona o direito de propriedade à função social e define o plano diretor como instrumento básico

Lei 10.257/2001 Estatuto da Cidade
Regulamenta os arts. 182 e 183 da Constituição Federal, estabelece diretrizes gerais da política urbana

Lei Orgânica do Município
Conjunto de princípios que estabelece normas para o desenvolvimento municipal

Plano Diretor
Instrumento básico da política de desenvolvimento urbano que deve ordenar o pleno desenvolvimento das funções sociais da cidade e da propriedade

Dispõe sobre os princípios e objetivos da política urbana e define os instrumentos urbanísticos a serem aplicados

Lei de Zoneamento Uso e Ocupação do Solo
Lei do Perímetro Urbano
Lei de Parcelamento
Lei do Sistema Viário
Código de Obras e Edificações
Código de Posturas
Lei do Perímetro Urbano
Lei de Parcelamento
Lei do Sistema Viário

Planos Setoriais, como:
Plano de Mobilidade
Plano de Saneamento
Plano Local de HIS
Plano de Arborização

URBTEC

CONTEXTO: LEGISLAÇÃO

Lei Federal Nº 10.257/2001: Estatuto da Cidade

- Uso da propriedade urbana em prol do interesse coletivo, da segurança, do bem-estar dos cidadãos e do equilíbrio ambiental
- Fixa os princípios básicos que irão nortear ações de desenvolvimento urbano

DIRETRIZES GERAIS	(capítulo I, artigos 1º a 3º)
INSTRUMENTOS DA POLÍTICA URBANA	(capítulo II, artigos 4º a 38)
PLANO DIRETOR	(capítulo III, artigos 39º a 42º)
GESTÃO DEMOCRÁTICA DA CIDADE	(capítulo IV, artigos 43º a 45º)

URBTEC

O QUE É O ESTATUTO DA CIDADE?

INSTRUMENTOS DA POLÍTICA URBANA	INSTRUMENTOS URBANÍSTICOS	• Parcelamento, edificação ou utilização compulsórios; • IPTU progressivo; • Desapropriação com pagamento de títulos; • Direito de Preempção; • Transferência do direito de construir; • Direito de Superfície; • Outorga Onerosa do Direito de Construir; • Operações Urbanas Consorciadas; • Consórcio Imobiliário.
	REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA	• ZEIS; • Usucapião Especial Urbana; • Concessão de Uso Especial para Fins de Moradia.
	GESTÃO DEMOCRÁTICA	• Conselhos de Habitação e Desenvolvimento Urbano; • Conferências da Cidade; • Audiências Públicas; • Iniciativa Popular; • Orçamento Participativo; • Estudo de Impacto de Vizinhança.

URBTEC

ESTATUTO DA CIDADE

- Assegurar o atendimento das necessidades dos cidadãos quanto à **qualidade de vida, à justiça social e ao desenvolvimento** das atividades econômicas
- É o instrumento básico da política de **desenvolvimento e expansão urbana** e integra o processo de planejamento municipal
- Deve ser incorporado no plano plurianual, nas diretrizes orçamentárias e no orçamento anual do município (LDO, LOA e PPA)
- Deverá englobar o **território do Município** como um todo: áreas urbana e rural

URBTEC

ESTATUTO DA CIDADE

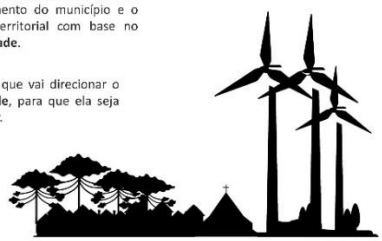
- A lei que instituir o plano diretor deverá ser revista, pelo menos, a cada **10 anos**
- O plano diretor deverá conter **no mínimo:**
  - I. a delimitação das áreas urbanas onde poderá ser aplicado o parcelamento, edificação ou utilização compulsórios, considerando a existência de infraestrutura e de demanda para utilização;
  - II. sistema de acompanhamento e controle.

URBTEC

CONCEITUAÇÃO | PLANO DIRETOR

Plano Diretor:
lei municipal que estabelece a política de desenvolvimento do município e o ordenamento territorial com base no **Estatuto da Cidade.**

É esse o plano que vai direcionar o **futuro da cidade**, para que ela seja cada vez melhor.



URBTEC

PARA QUE SERVE O PLANO DIRETOR?

- ✓ Benefícios sociais
- ✓ Redução de desigualdades
- ✓ Garantia de oferta de serviços e equipamentos urbanos
- ✓ Redução dos custos operacionais e de investimentos municipais
- ✓ Estabelece as ações fundamentais de investimentos

Fonte: Geógrafo Carlos Augusto Storer, 2012.

URBTEC

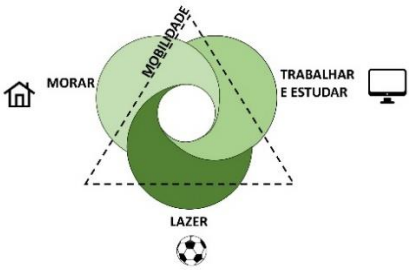
REVISANDO O PLANO DIRETOR MUNICIPAL

Plano Diretor Municipal vigente: 2008
- Lei do Plano Diretor Municipal

Leis Municipais correlatas vigentes
- Lei do Perímetro Urbano (2008)
- Lei de Uso e Ocupação do Solo (2008 - com alterações em 2009 e 2017)
- Lei de Parcelamento do Solo (2008)
- Lei do Sistema Viário (2008)
- Código de Obras (2008 - alteração em 2012)
- Código de Posturas (2008)
- Conselho Municipal de Desenvolvimento (2005)

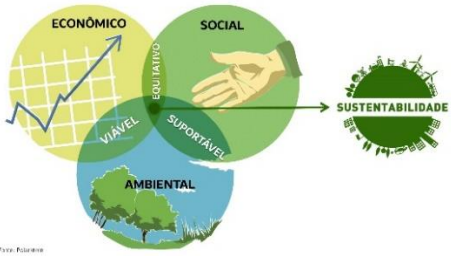
URBTEC

DIREITO À CIDADE SUSTENTÁVEL



URBTEC

DIREITO À CIDADE SUSTENTÁVEL



URBTEC

DIREITO À CIDADE SUSTENTÁVEL

Equilíbrio entre o **meio antrópico** e o meio natural

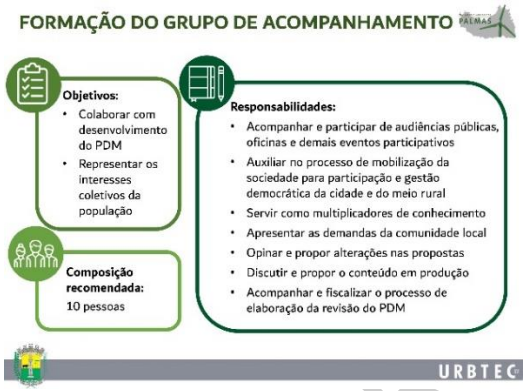
URBTEC

DIREITO À CIDADE SUSTENTÁVEL

Equilíbrio entre o meio antrópico e o **meio natural**

URBTEC

PRINCIPAIS ATORES ENVOLVIDOS
GRUPO DE ACOMPANHAMENTO
Acompanhar e participar do processo de construção coletiva do Plano; constituída por atores locais diversos e representativos da sociedade, com o intuito de colaborar e de representar os interesses coletivos da população
EQUIPE TÉCNICA MUNICIPAL
Participar ativamente do processo de revisão do PDM e garantir as condições de realização de todas as tarefas e atividades necessárias à construção deste projeto
ETM
EC
GA
URBTEC
EQUIPE DE COORDENAÇÃO
Equipe de Apoio e Supervisão
Coordenar as atividades para adequada execução da Revisão do PDM, atuando diretamente com a equipe consultora para resolver questões do dia-a-dia
EQUIPE DE CONSULTORIA
Desenvolver os trabalhos e realizar os eventos junto da EC e ETM.
Equipe técnica multidisciplinar responsável pela Revisão do PDM
URBTEC


FORMAÇÃO DO GRUPO DE ACOMPANHAMENTO
Objetivos:
Colaborar com desenvolvimento do PDM
Representar os interesses coletivos da população
Composição recomendada:
10 pessoas
Responsabilidades:
Acompanhar e participar de audiências públicas, oficinas e demais eventos participativos
Auxiliar no processo de mobilização da sociedade para participação e gestão democrática da cidade e do meio rural
Servir como multiplicadores de conhecimento
Apresentar as demandas da comunidade local
Opinar e propor alterações nas propostas
Discutir e propor o conteúdo em produção
Acompanhar e fiscalizar o processo de elaboração da revisão do PDM
URBTEC

PRINCIPAIS ATORES ENVOLVIDOS
Eventos Técnicos
REUNIÃO TÉCNICA PREPARATÓRIA
REUNIÃO TÉCNICA DE CAPACITAÇÃO
OFICINAS DE LEITURA TÉCNICA
REUNIÕES TÉCNICAS COMPLEMENTARES
Eventos de Gestão
REUNIÃO DE COORDENAÇÃO
REUNIÃO DE CONSOLIDAÇÃO
Eventos Públicos
OFICINAS DE LEITURA COMUNITÁRIA
AUDIÊNCIAS PÚBLICAS
CONFERÊNCIA MUNICIPAL
URBTEC

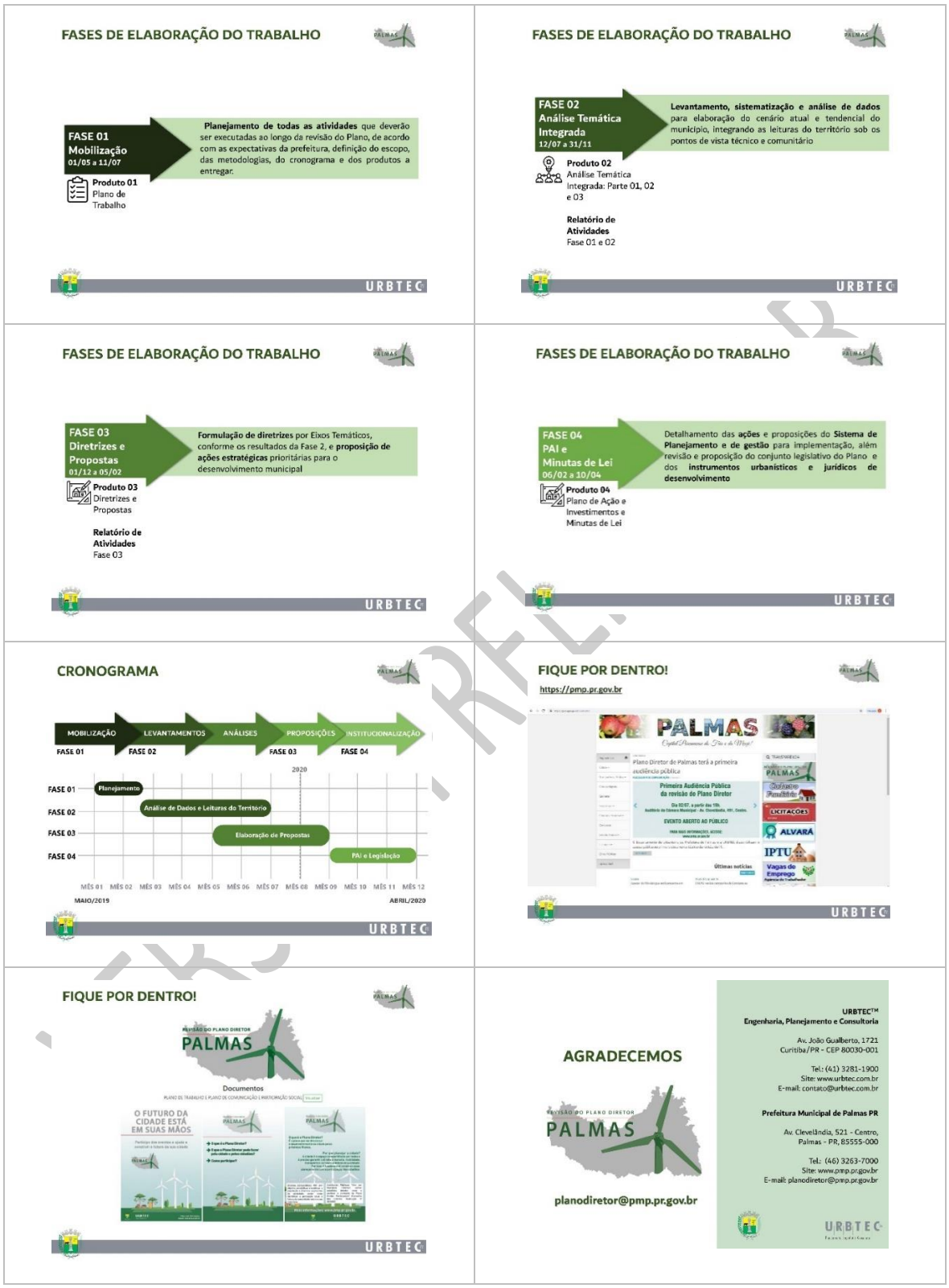
EVENTOS PÚBLICOS
PÚBLICO-ALVO
População de Palmas e Região.
Representantes: de órgãos, organizações, associações dos diferentes segmentos da sociedade civil, da Prefeitura Municipal, Câmara Municipal e da Equipe Consultora URBTEC™.
OFICINAS DE LEITURA COMUNITÁRIA
PARTICIPAÇÃO ATIVA DA SOCIEDADE CIVIL NO DESENVOLVIMENTO DO CONTEÚDO DA FASE
Oficina Comunitária em Araucária - PR
Oficina Comunitária em Colombo - PR
URBTEC

EVENTOS PÚBLICOS
PÚBLICO-ALVO
População de Palmas e Região.
Representantes: de órgãos, organizações, associações dos diferentes segmentos da sociedade civil, da Prefeitura Municipal, Câmara Municipal e da Equipe Consultora URBTEC™.
AUDIÊNCIAS PÚBLICAS
MOBILIZAR, INFORMAR, DAR PUBLICIDADE, COLHER CONTRIBUIÇÕES, DEBATER, REVER E ANALISAR O CONTEÚDO DA FASE
Audiência Pública em Ponta Grossa - PR
Audiência Pública em Colombo - PR
URBTEC

EVENTOS PÚBLICOS
PÚBLICO-ALVO
População de Palmas e Região.
Representantes: de órgãos, organizações, associações dos diferentes segmentos da sociedade civil, da Prefeitura Municipal, Câmara Municipal e da Equipe Consultora URBTEC™.
CONFERÊNCIA MUNICIPAL
PACTUAÇÃO DA MINUTA DE LEI DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL
Conferência Municipal em Araucária - PR
URBTEC

EVENTOS PÚBLICOS | DATAS PREVISTAS
OFICINAS DE LEITURA COMUNITÁRIA Agosto/2019
OFICINAS DE LEITURA COMUNITÁRIA Dezembro/2019
AUDIÊNCIA PÚBLICA 01 02/07/2019
AUDIÊNCIA PÚBLICA 02 Novembro/2019
AUDIÊNCIA PÚBLICA 03 Janeiro/2020
AUDIÊNCIA PÚBLICA 04 Março/2020
CONFERÊNCIA MUNICIPAL Março/2020
URBTEC

FASES DE ELABORAÇÃO DO TRABALHO
FASE 01 Mobilização
FASE 02 - Análise Temática Integrada
FASE 03 - Diretrizes e Propostas
FASE 04 - Plano de Ação e Minutas de Lei
URBTEC



Fonte: URBTEC™ (2019).

2.5. AUDIÊNCIA PÚBLICA 01

DATA: 02/07/2019

HORÁRIO: 19h00 - 20h30

LOCAL: Plenário da Câmara Municipal de Vereadores de Palmas/PR

OBJETIVOS GERAIS:

A 1ª Audiência Pública da Revisão do Plano Diretor de Palmas/PR teve como objetivos principais sensibilizar a comunidade local sobre a importância do processo de Revisão do Plano Diretor, explanar sobre as fases do andamento do processo e os atores envolvidos no processo, conscientizar sobre a importância da participação popular durante a revisão do plano e eleger o Grupo de Acompanhamento.

OBJETIVOS ESPECÍFICOS:

- Breve introdução ao escopo da Revisão do Plano Diretor Municipal;
- Apresentação do Produto 01 - Plano de Trabalho, de Comunicação e Participação Social;
- Apresentação dos principais atores envolvidos e eventos a serem realizados;
- Formação do Grupo de Acompanhamento (GA).

ATA DA AUDIÊNCIA:

No dia 02 de julho de 2019, no Auditório da Câmara Municipal de Palmas, foi realizada a primeira Audiência Pública da Revisão do Plano Diretor Municipal, com o objetivo de sensibilizar a comunidade local sobre a importância do processo de revisão do Plano Diretor, explanar sobre as fases do processo e os principais atores envolvidos, além de conscientizar sobre a importância da participação popular e eleger o Grupo de Acompanhamento (GA).

A audiência teve início às 19h, com uma breve explanação sobre o Estatuto da Cidade e suas principais diretrizes e sobre o Plano Diretor, suas competências e sua importância na

VERSÃO PRELIMINAR

definição dos rumos do município e na consequente melhoria na qualidade de vida das pessoas. Foi feita, então, a leitura do Regulamento da Audiência Pública.

Na sequência, foi passada a palavra ao Diretor da empresa de Consultoria URBTEC™, Sr. Gustavo Taniguchi, que elogiou a boa presença da comunidade no evento e fez a apresentação dos integrantes da Equipe Técnica, apontando os trabalhos que a empresa desenvolve em outros municípios. Comentou sobre a agenda da Audiência e os principais objetivos da noite, os conceitos fundamentais do Plano Diretor e seu embasamento legal, e resumiu para os presentes os principais instrumentos da política de desenvolvimento urbano.

Apresentou, posteriormente, o mapa do zoneamento uso e ocupação do solo urbano vigente e os conceitos de "cidade sustentável". Adiantou aos presentes sobre a eleição do Grupo de Acompanhamento (GA) e as atribuições de seus integrantes, os diferentes formatos de eventos que serão realizados durante a revisão do Plano Diretor, o cronograma previsto para a realização dos mesmos e a importância da participação ativa da comunidade nestes eventos e em outros canais de comunicação com as equipes técnicas.

Após a apresentação, foi aberto espaço para perguntas e contribuições dos cidadãos presentes. A Sra. Cristiane Perego questionou porque não é possível construir mais do que dois pavimentos na Avenida Ubirajara Araújo, no bairro Klubegi e sugeriu tornar a Avenida Bento Munhoz da Rocha Neto como Zona Urbana na sua totalidade. Gustavo Taniguchi respondeu afirmando que todas essas questões serão discutidas futuramente no processo de revisão e que é preciso compreender a cidade como um todo para indicar quais as áreas adequadas ao adensamento e à verticalização.

A segunda pergunta foi feita pela Sra. Luciane Oliveira Brasil. Ela questionou o motivo da proibição de construir três pavimentos na Rua Sete de Setembro e se essa diretriz poderá ser mudada com a revisão do Plano Diretor. Gustavo Taniguchi respondeu afirmando que, se isso for considerado prioridade nas discussões com a sociedade e não houver impedimentos técnicos, essa proibição poderá ser considerada.

A terceira pergunta da noite, feita pelo Sr. João Maria dos Santos, repetiu o mesmo questionamento da anterior: os motivos da proibição de construir três pavimentos na rua Sete de Setembro. Gustavo Taniguchi reforçou a resposta anterior, afirmando que todas as

VERSÃO PRELIMINAR

propostas serão consideradas no decorrer dos trabalhos e que a hora de sugerir mudanças no município é essa.

A quarta questão, feita pelo Sr. Fernando Trembali, dizia respeito à regularização de obras que estão em patrimônios ambientais, mas que foram financiadas pela Caixa Econômica Federal. Gustavo Taniguchi respondeu que alguns projetos financiados pela Caixa algumas vezes não têm análise ambiental e que nem sempre os órgãos competentes são consultados. Solicitou informações específicas sobre a área em questão para análises.

Finalizadas as perguntas, foi feita a eleição do Grupo de Acompanhamento (CA), que ficou formada pelos senhores Adriano S. Pinto, Fernando S. da Silva, Rosângela Stahlschmidt, Luiz Carlos F. Silva, Nestor Klito, Evandro Giotto de Oliveira, Marcos Dival, Jean Carlo Valduga, Julio Cezar Torili e pela Sra. Ivania Marini Piton. Definida a formação do Grupo de Acompanhamento (GA), foi feita a foto do grupo e a sessão foi declarada encerrada às 20h20.

VERSÃO PRELIMINAR

FOTOS DO EVENTO:

Figura 16 - Inscrição na Audiência

Figura 17 - Plateia da 1ª Audiência Pública

Figura 18 - Participantes na Audiência

Figura 19 - Mesa da 1ª Audiência Pública

Figura 20 - Participantes na Audiência

Figura 21 - Grupo de Acompanhamento (GA)

Fonte: URBTEC™ (2019).

LISTA DE PRESENÇA:

PALMAS PLANO DIRETOR

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE PALMAS – PR

EVENTO: 1ª Audiência Pública do Plano Diretor FASE: Fase 01 - Mobilização DATA: 02 / 07 / 2019

NOME	INSTITUIÇÃO / LOCALIDADE	TELEFONE / E-MAIL	ASSINATURA
Samara Tortelli	Arquitetura	[illegible]	[signature]
Francisco Alcides de Almeida	Imobiliário	[illegible]	[signature]
Roseline Tortelli	Arquitetura e Desenho	[illegible]	[signature]
Evandro Giotto de Oliveira	Imobiliária	[illegible]	[signature]
Luciani O Brasil	Comerciante	[illegible]	[signature]
Bruno Bernardi Mater	Eng. Civil	[illegible]	[signature]
Cristina Zapelaro	Arquiteta	[illegible]	[signature]
César A. C. Honaiser	Prefeitura	[illegible]	[signature]
Kenny Fabio Moraon	Engº Civil	[illegible]	[signature]
Itamar Neves		[illegible]	[signature]
Luis R. Ungarei	Arquiteto	[illegible]	[signature]
Adriano de S. Pinto	Contador	[illegible]	[signature]
Dulce E. P. Bear	Educação	[illegible]	[signature]

PREFEITURA DE PALMAS

URBTEC™ Planejamento Engenharia Consultoria

PALMAS PLANO DIRETOR

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE PALMAS – PR

EVENTO: 1ª AUDIÊNCIA PÚBLICA DO PLANO DIRETOR FASE: FASE 01 – MOBILIZAÇÃO DATA: 02 / 07 / 2019

NOME	INSTITUIÇÃO / LOCALIDADE	TELEFONE / E-MAIL	ASSINATURA
Nestor Mikulits	Palmas	[illegible]	
Andre dos Anjos	Palmas	[illegible]	
João Mª Baro	Palmas	[illegible]	
Valdir Romcoglio	"	[illegible]	
Edson Roberto Serafini	"	[illegible]	
Jaunio Eich	"	[illegible]	
Adriane Bonafé	Palmas	[illegible]	
Varleis M Reis	Palmas	[illegible]	
Antonio Cristian Santos	Palmas	[illegible]	
Gruar W. Novaes	Palmas	[illegible]	
Rosangela M. Stahlschmidt	SMED - Palmas	[illegible]	
Cristhian A. Pontes	Palmas	[illegible]	
Jerri A. Marcini	Palmas	[illegible]	

PREFEITURA DE PALMAS URBTEC Planejamento Engenharia Consultoria

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE PALMAS – PR

EVENTO: 1ª AUDIENCIA PÚBLICA DO PLANO DIRETOR FASE: FASE 01 - MOBILIZAÇÃO DATA: 02 / 07 / 2019

NOME	INSTITUIÇÃO / LOCALIDADE	TELEFONE / E-MAIL	ASSINATURA
Liliam Baldissera	Prefeitura / Licitação	[redacted]	[signature]
Fernando S		[redacted]	[signature]
Lucelia D. Paim	Vereadora - PR	[redacted]	[signature]
Paulo Cesar Sella	Comerciante	[redacted]	[signature]
KARLIZE POSANSKE	CREA - PR	[redacted]	[signature]
AYRTON MASSATO YOSHIHARA	COMERCIANTE	[redacted]	[signature]
Jorelito S. da Silva	PREF. INFRA	[redacted]	[signature]
Mariéle Lucia Moretto	CREA - PR	[redacted]	[signature]

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE PALMAS – PR

PALMAS PLANO DIRETOR

EVENTO: 1ª AUDIÊNCIA PÚBLICA DO PLANO DIRETOR FASE: Fase 01 – Mobilização DATA: 02/07/2019

NOME	INSTITUIÇÃO / LOCALIDADE	TELEFONE / E-MAIL	ASSINATURA
Naomi Scheer	URBTEC	[redacted]	
JUAREZ RIBEIRO	PALMAS	[redacted]	
Paulo Grün	Urbtec	[redacted]	
[illegible]		[redacted]	
[illegible]		[redacted]	
EDSON LUIZ CASSANIGA	PREFEITURA MUNICIPAL	[redacted]	
ELISANGELA PIAGENTINI	PREF. MUN. PALMAS - SAÚDE	[redacted]	
LISSANDRA BALDISSERA	URBTEC	[redacted]	
Ivania Marini Piton	M.P.D. / Marini Comp.	[redacted]	
Karoline C. Dedru	PMP	[redacted]	
[illegible]	PMP	[redacted]	
CONRAD AUFFINGER	CONSTRUTORA C Reis A	[redacted]	
Thiago Denczuk	Prof. / Sec. Ag. e Meio Amb.	[redacted]	
LUIZ CARLOS F. SILVA	CONSTRUTORA ENCOPLAN	[redacted]	
Maria [illegible]	Associação dos Engenheiros	[redacted]	
[illegible]	CONSTRUTOR	[redacted]	
Maria B. Pirrugo	Empresária	[redacted]	
Cristiane Pirrugo	Empresária	[redacted]	
Nadir T.F. M. Camargo	Empresária	[redacted]	

PREFEITURA DE PALMAS

URBTEC™ Planejamento Engenharia Consultoria

APRESENTAÇÃO:

LEITURA DO REGULAMENTO
Audiência Pública 01

REGULAMENTO DA 1ª AUDIÊNCIA PÚBLICA DA REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE PALMAS

SEÇÃO I - DAS DISPOSIÇÕES GERAIS

Art. 1º. As Audiências Públicas são abertas a todos os interessados, que poderão, mediante inscrição, apresentar sugestões e participar do evento, conforme disciplinado neste regulamento.

Art. 2º. As Audiências Públicas deverão ocorrer em locais e horários acessíveis à maioria da população.

URBTEC

LEITURA DO REGULAMENTO
Audiência Pública 01

SEÇÃO II - DA REALIZAÇÃO E CARÁTER DA 1ª AUDIÊNCIA PÚBLICA

Art. 3º. A realização da 1ª Audiência Pública, em cumprimento à exigência da Lei Federal Nº 10.257, de 10 de junho de 2001 (Estatuto da Cidade) e da Lei Nº 1.793, de 20 de maio de 2008, que dispõe sobre o Plano Diretor do Município de Palmas, tem como objetivo geral informar, colher subsídios e debater o conteúdo do Plano Diretor.

Art. 4º. A 1ª Audiência Pública será realizada no dia 02 de julho de 2019, às 19 horas, na Câmara Municipal de Palmas, localizada na Avenida Clevelândia, número 591, bairro Centro.

Art. 5º. A 1ª Audiência Pública será presidida pela Equipe de Coordenação do Plano Diretor, iniciará às 19 horas e terá duração aproximada de 02 (duas) horas.

Art. 6º. Os participantes da Audiência registrarão, obrigatoriamente, seu nome em lista de presença, que ficará disponível durante toda a sessão em local acessível.

URBTEC

LEITURA DO REGULAMENTO
Audiência Pública 01

SEÇÃO III - DOS OBJETIVOS ESPECÍFICOS DA 1ª AUDIÊNCIA PÚBLICA

Art. 7º. A 1ª Audiência Pública do Plano Diretor Municipal de Palmas tem como objetivos específicos:

I. breve introdução ao escopo da Revisão do Plano Diretor Municipal;
II. apresentação do Produto 01 - Plano de Trabalho da Revisão do Plano Diretor Municipal;
III. apresentação dos principais atores envolvidos e eventos a serem realizados;
IV. formação do Grupo de Acompanhamento (GA).

URBTEC

LEITURA DO REGULAMENTO
Audiência Pública 01

SEÇÃO IV - DO CRONOGRAMA DA 1ª AUDIÊNCIA PÚBLICA

Art. 8º. A 1ª Audiência Pública da Revisão do Plano Diretor Municipal de Palmas terá o seguinte cronograma:

19:00 - 19:20	Inscrição no evento *Coffee Break*
19:20 - 19:40	Abertura da Audiência
19:40 - 19:50	Leitura do regulamento
19:50 - 20:30	Apresentação URBTEC
20:20 - 20:40	Contribuições e questionamentos
20:40 - 20:50	Formação do Grupo de Acompanhamento
20:50 - 21:00	Encerramento da Audiência

URBTEC

LEITURA DO REGULAMENTO
Audiência Pública 01

SEÇÃO V - DA CONDUÇÃO DOS TRABALHOS E PARTICIPAÇÃO NA AUDIÊNCIA

Art. 9º. A 1ª Audiência Pública será declarada aberta pelo representante da Secretaria Municipal de Comunicação e seguirá com a apresentação da Equipe de Consultoria.

Art. 10. Ao término da apresentação, a Equipe de Consultoria iniciará a leitura das contribuições e questionamentos dos participantes, conforme o preenchimento das fichas.

§ 1º A leitura das perguntas somente será efetuada mediante a constatação da presença do solicitante. O horário máximo para recebimento de questionamento é 20h30min.

§ 2º No início da leitura da pergunta deverá ser informado a quem a mesma se destina.

§ 3º Após a leitura da pergunta, o participante terá até 2 (dois) minutos para complementar a sua dúvida ou sugestão antes de ser respondido.

§ 4º Não haverá tempo para réplicas e tréplicas.

URBTEC

LEITURA DO REGULAMENTO
Audiência Pública 01

Art. 11. As perguntas e considerações deverão ser feitas por escrito, com clareza a objetividade, por meio de fichas disponíveis durante a Audiência, onde os participantes registrarão nome e contato.
Parágrafo único. Membros da equipe organizadora estarão à disposição para auxiliar quaisquer participantes na formulação de perguntas e contribuições.

Art. 12. O tempo definido para a leitura das perguntas e respostas será de até 20 (vinte) minutos, cabendo ao Presidente da mesa, caso necessário, prorrogá-lo por mais 10 (dez) minutos.
Parágrafo único. Finalizando o tempo previsto, os questionamentos restantes serão respondidos no site da Prefeitura do Município de Palmas, na parte dedicada ao Plano Diretor, para conhecimento público.

URBTEC

LEITURA DO REGULAMENTO
Audiência Pública 01

SEÇÃO VI – ELEIÇÃO DO GRUPO DE ACOMPANHAMENTO

Art. 13. O Grupo de Acompanhamento da Revisão do Plano Diretor será formado na Primeira Audiência Pública, para isso, será disponibilizada ficha para inscrição de candidato para participar do Grupo de Acompanhamento.

§ 1º Na ficha de inscrição deverá obrigatoriamente constar:

- Nome legível;
- Telefone;
- E-mail;

§ 2º Após a Análise dos inscritos pela Equipe de Coordenação, será determinado um número total de Participantes - Titulares e Suplentes.

URBTEC

LEITURA DO REGULAMENTO

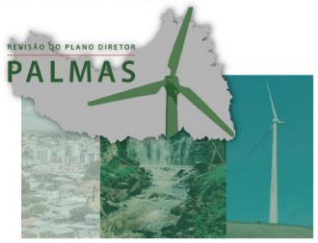
Audiência Pública 01

SEÇÃO VII - DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

Art. 14. A Consultoria lavrará a ata da respectiva Audiência Pública e a encaminhará à Equipe de Coordenação, permanecendo uma cópia da mesma à disposição dos interessados por meio de sítio eletrônico.

URBTEC

APRESENTAÇÃO CONSULTORIA



URBTEC

AGENDA DO DIA

Audiência Pública 01

Apresentação do Plano de Trabalho - Produto 01

1. Revisando o Plano Diretor Municipal
2. Principais atores envolvidos
3. Grupo de Acompanhamento
4. Eventos de Participação
5. Cronograma Previsto

URBTEC

PLANOS EM DESENVOLVIMENTO - URBTEC™

Audiência Pública 01

Plano Diretor Municipal	Plano de Mobilidade Municipal	Plano de Desenvolvimento Regional	Plano de Outorga do Transporte Coletivo
Araucária - PR Ponta Grossa - PR Palmas - PR Canoinhas – SC Quatro Barras - PR	Ponta Grossa - PR Guarapuava - PR Canoinhas - SC	15 municípios das Regiões Metropolitanas de Londrina, Apucarana e Maringá	São Bento do Sul - SC

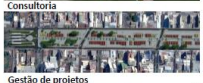
URBTEC

Consultoria: URBTEC™

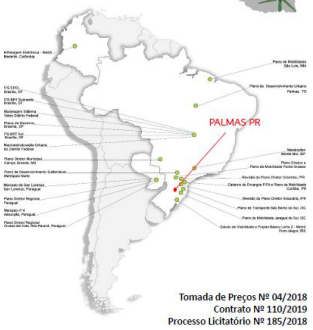
Planejamento

Engenharia

Consultoria



Gestão de projetos



Tomada de Preços Nº 04/2018
Contrato Nº 110/2019
Processo Licitatório Nº 185/2018

URBTEC

DISPONÍVEL PARA DÚVIDAS E SUGESTÕES

Audiência Pública 01

DATA: __/__/__

NOME: _____

E-MAIL: _____ TELEFONE: _____

DÚVIDAS/CRÍTICAS/SUGESTÕES: _____

URBTEC PALMAS

URBTEC

CONTEXTO LEGISLATIVO

Audiência Pública 01

Lei Federal Nº 10.257/2001

- Uso da propriedade urbana em prol do interesse coletivo, da segurança, do bem-estar dos cidadãos e do equilíbrio ambiental
- Fixa os princípios básicos que irão nortear ações de desenvolvimento urbano

DIRETRIZES GERAIS	(capítulo I, artigos 1º a 3º)
INSTRUMENTOS DA POLÍTICA URBANA	(capítulo II, artigos 4º a 38)
PLANO DIRETOR	(capítulo III, artigos 39º a 42º)
GESTÃO DEMOCRÁTICA DA CIDADE	(capítulo IV, artigos 43º a 45º)

URBTEC

O QUE É O ESTATUTO DA CIDADE?

Audiência Pública 01

INSTRUMENTOS DA POLÍTICA URBANA	INSTRUMENTOS URBANÍSTICOS	• Parcelamento, edificação ou utilização compulsórios; • IPTU progressivo; • Desapropriação com pagamento de títulos; • Direito de Preempção; • Transferência do direito de construir; • Direito de Superfície; • Outorga Onerosa do Direito de Construir; • Operações Urbanas Consorciadas; • Consórcio Imobiliário.
	REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA	• ZEIS; • Usucapião Especial Urbana; • Concessão de Uso Especial para Fins de Moradia.
	GESTÃO DEMOCRÁTICA	• Conselhos de Habitação e Desenvolvimento Urbano; • Conferências da Cidade; • Audiências Públicas; • Iniciativa Popular; • Orçamento Participativo; • Estudo de Impacto de Vizinhança.

URBTEC

O QUE É O PLANO DIRETOR?

Audiência Pública 01

Plano Diretor:
lei municipal que estabelece a política de desenvolvimento do município e o ordenamento territorial com base no **Estatuto da Cidade**.

É esse plano que vai direcionar o **futuro da cidade**, para que ela seja cada vez melhor.

URBTEC

PARA QUE SERVE O PLANO DIRETOR?

Audiência Pública 01

- ✓ Benefícios sociais
- ✓ Redução de desigualdades
- ✓ Garantia de oferta de serviços e equipamentos urbanos
- ✓ Redução dos custos operacionais e de investimentos municipais
- ✓ Estabelece as ações fundamentais de investimentos

Fonte: Geógrafo Carlos Augusto Storer, 2012.

URBTEC

REVISANDO O PLANO DIRETOR MUNICIPAL

Audiência Pública 01

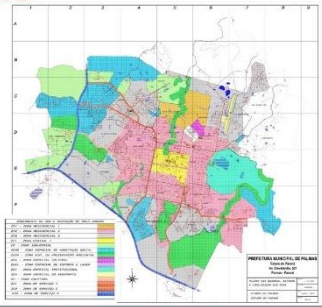
Plano Diretor Municipal vigente: 2008
- Lei do Plano Diretor Municipal

Leis Municipais correlatas vigentes
- Lei do Perímetro Urbano (2008)
- Lei de Uso e Ocupação do Solo (2008 - alterações em 2009 e 2017)
- Lei de Parcelamento do Solo (2008)
- Lei do Sistema Viário (2008)
- Código de Obras (2008 - alteração 2012)
- Código de Posturas (2008)
- Conselho Municipal de Desenvolvimento (2005)

URBTEC

Zoneamento de Uso e Ocupação do Solo vigente

Audiência Pública 01

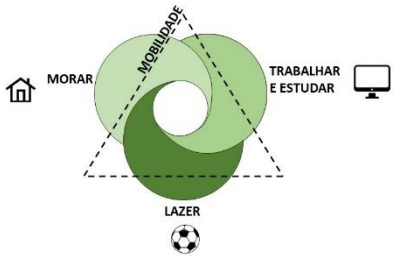


Lei Nº 17.95/2008 (alteração Nº 2.505/2017)

URBTEC

DIREITO À CIDADE SUSTENTÁVEL

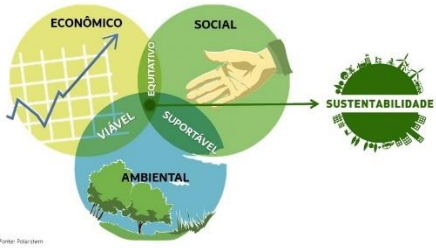
Audiência Pública 01



URBTEC

DIREITO À CIDADE SUSTENTÁVEL

Audiência Pública 01



Fonte: Polarstern

URBTEC

DIREITO À CIDADE SUSTENTÁVEL

Audiência Pública 01

Fonte: URBIDADES

SUSTENTABILIDADE

Equilíbrio entre o **meio antrópico** e o meio natural

URBTEC

DIREITO À CIDADE SUSTENTÁVEL

Audiência Pública 01

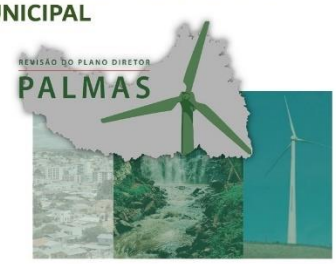
Fonte: FREPESP

SUSTENTABILIDADE

Equilíbrio entre o meio antrópico e o **meio natural**

URBTEC

O PROCESSO DA REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL



PRINCIPAIS ATORES ENVOLVIDOS

Audiência Pública 01

GRUPO DE ACOMPANHAMENTO
Acompanhar e participar do processo de construção coletiva do Plano; constituída por atores locais diversos e representativos da **sociedade**, com o intuito de colaborar e de representar os interesses coletivos da população

EQUIPE TÉCNICA MUNICIPAL
Participar ativamente do processo de revisão do PDM e garantir as condições de realização de todas as tarefas e atividades necessárias à construção deste projeto

ETM → EC → GA → URBTEC

EQUIPE DE COORDENAÇÃO
Equipe de Apoio e Supervisão
Coordenar as atividades para adequada execução da Revisão do PDM, atuando diretamente com a equipe consultora para resolver questões do dia-a-dia

EQUIPE DE CONSULTORIA
Desenvolver os trabalhos e realizar os eventos junto da EC e ETM.
Equipe técnica multidisciplinar responsável pela Revisão do PDM

FORMAÇÃO DO GRUPO DE ACOMPANHAMENTO

Audiência Pública 01

Objetivos:
- Colaborar com desenvolvimento do PDM
- Representar os interesses coletivos da população

Composição recomendada:
10 pessoas

Responsabilidades:
- Acompanhar e participar de audiências públicas, oficinas e demais eventos participativos
- Auxiliar no processo de mobilização da sociedade para participação e gestão democrática da cidade e do meio rural
- Servir como multiplicadores de conhecimento
- Apresentar as demandas da comunidade local
- Opinar e propor alterações nas propostas
- Discutir e propor o conteúdo em produção
- Acompanhar e fiscalizar o processo de elaboração da revisão do PDM

FORMAÇÃO DO GRUPO DE ACOMPANHAMENTO

Audiência Pública 01

GRUPO DE ACOMPANHAMENTO
REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE PALMAS – PR

EVENTO: _____ FASE: _____ DATA: ___/___/___

NOME	PROFISSÃO/REPRESENTANTE	TELEFONE	E-MAIL	ASSINATURA

EVENTOS DO PLANO DIRETOR

Audiência Pública 01

Eventos Técnicos
REUNIÃO TÉCNICA PREPARATÓRIA
REUNIÃO TÉCNICA DE CAPACITAÇÃO
OFICINAS DE LEITURA TÉCNICA
REUNIÕES TÉCNICAS COMPLEMENTARES

Eventos de Gestão
REUNIÃO DE COORDENAÇÃO
REUNIÃO DE CONSOLIDAÇÃO

Eventos Públicos
OFICINAS DE LEITURA COMUNITÁRIA
AUDIÊNCIAS PÚBLICAS
CONFERÊNCIA MUNICIPAL

EVENTOS PÚBLICOS

Audiência Pública 01

PÚBLICO-ALVO
População de Palmas e Região.
Representantes: de órgãos, organizações, associações dos diferentes segmentos da sociedade civil, da Prefeitura Municipal, Câmara Municipal e da Equipe Consultora URBTEC™.

OFICINAS DE LEITURA COMUNITÁRIA → **PARTICIPAÇÃO ATIVA** DA SOCIEDADE CIVIL NO DESENVOLVIMENTO DO CONTEÚDO DA FASE

Oficina Comunitária em Araucária - PR

Oficina Comunitária em Colombo - PR

EVENTOS PÚBLICOS

Audiência Pública 01

PÚBLICO-ALVO
População de Palmas e Região.
Representantes: de órgãos, organizações, associações dos diferentes segmentos da sociedade civil, da Prefeitura Municipal, Câmara Municipal e da Equipe Consultora URBTEC™.

AUDIÊNCIAS PÚBLICAS → MOBILIZAR, INFORMAR, DAR PUBLICIDADE AO PDM, COLHER CONTRIBUIÇÕES, DEBATER, REVER E ANALISAR O CONTEÚDO DA FASE

Audiência Pública em Ponta Grossa - PR

Audiência Pública em Colombo - PR

EVENTOS PÚBLICOS

Audiência Pública 01

PÚBLICO-ALVO
População de Palmas e Região.
Representantes: de órgãos, organizações, associações dos diferentes segmentos da sociedade civil, da Prefeitura Municipal, Câmara Municipal e da Equipe Consultora URBTEC™.

CONFERÊNCIA MUNICIPAL → PACTUAÇÃO DA MINUTA DE LEI DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL

Conferência Municipal em Araucária - PR

EVENTOS PÚBLICOS | DATAS PREVISTAS

Audiência Pública 01

OFICINAS DE LEITURA COMUNITÁRIA	Agosto/2019
OFICINAS DE LEITURA COMUNITÁRIA	Dezembro/2019
AUDIÊNCIA PÚBLICA 01	02/07/2019
AUDIÊNCIA PÚBLICA 02	Novembro/2019
AUDIÊNCIA PÚBLICA 03	Janeiro/2020
AUDIÊNCIA PÚBLICA 04	Março/2020
CONFERÊNCIA MUNICIPAL	Março/2020

URBTEC

FASES DE ELABORAÇÃO DO TRABALHO

Audiência Pública 01

FASE 01 Mobilização

FASE 02 - Análise Temática Integrada

FASE 03 - Diretrizes e Propostas

FASE 04 - Plano de Ação e Minutas de Lei

URBTEC

FASES DE ELABORAÇÃO DO TRABALHO

Audiência Pública 01

FASE 01
Mobilização
01/05 a 11/07

Planejamento de todas as atividades que deverão ser executadas ao longo da revisão do Plano, de acordo com as expectativas da prefeitura, definição do escopo, das metodologias, do cronograma e dos produtos a entregar.

Produto 01
Plano de Trabalho

URBTEC

FASES DE ELABORAÇÃO DO TRABALHO

Audiência Pública 01

FASE 02
Análise Temática Integrada
12/07 a 31/11

Levantamento, sistematização e análise de dados para elaboração do cenário atual e tendencial do município, integrando as leituras do território sob os pontos de vista técnico e comunitário

Produto 02
Análise Temática Integrada: Parte 01, 02 e 03

Relatório de Atividades
Fase 01 e 02

URBTEC

FASES DE ELABORAÇÃO DO TRABALHO

Audiência Pública 01

FASE 03
Diretrizes e Propostas
01/12 a 05/02

Formulação de diretrizes por Eixos Temáticos, conforme os resultados da Fase 2, e **proposição de ações estratégicas** prioritárias para o desenvolvimento municipal

Produto 03
Diretrizes e Propostas

Relatório de Atividades
Fase 03

URBTEC

FASES DE ELABORAÇÃO DO TRABALHO

Audiência Pública 01

FASE 04
PAI e Minutas de Lei
06/02 a 10/04

Detalhamento das **ações** e proposições do **Sistema de Planejamento e de gestão** para implementação, além revisão e proposição do conjunto legislativo do Plano e dos **instrumentos urbanísticos e jurídicos de desenvolvimento**

Produto 04
Plano de Ação e Investimentos e Minutas de Lei

URBTEC

CRONOGRAMA

Audiência Pública 01

URBTEC

FIQUE POR DENTRO!

Audiência Pública 01

https://pmp.pr.gov.br

URBTEC

Fonte: URBTEC™ (2019).

VERSÃO PRELIMINAR

2.6. REUNIÃO DE COORDENAÇÃO 01 E REUNIÃO TÉCNICA DE CONSOLIDAÇÃO 01

DATA: 03/07/2019

HORÁRIO: 9h00 - 10h30

LOCAL: Sede do Departamento de Urbanismo - Secretaria Municipal de Infraestrutura, Urbanismo e Trânsito

MEMÓRIA DE REUNIÃO:

A reunião foi realizada com o intuito de debater os resultados e as percepções da URBTEC™, da EC e dos integrantes da ETM - Departamento de Urbanismo, a respeito da 1ª Audiência Pública, realizada no dia anterior, além de tratar dos resultados dos demais eventos realizados na Fase 01 e do planejamento dos eventos pertencentes à Fase 02. Na ocasião foram definidos os locais e datas das Oficinas Comunitárias a serem realizadas no mês seguinte (agosto de 2019) e foi comentado sobre a capacitação técnica que ocorrerá na próxima viagem da Equipe da URBTEC™ ao Município, aproveitando a presença da Coordenadora Izabel e a presença dos integrantes do Grupo de Acompanhamento na ocasião, junto da ETM e EC. A arquiteta urbanista, Naomi Scheer, indicou aos presentes que a versão consolidada do Produto 01 seria entregue na semana seguinte, no dia 10/07/2019, o qual deve ser disponibilizado no site da Prefeitura para acesso a qualquer pessoa interessada.

Com relação à Audiência Pública, em geral, a ETM e a EC se mostraram satisfeitos com o andamento. A Equipe da Consultoria destacou que não há vereadores participando do GA, porém, de acordo com a EC, estes já participam do Conselho de Desenvolvimento.

Foram determinadas 4 (quatro) oficinas comunitárias para o final do mês de agosto e as demais para o mês de dezembro de 2019. Foi solicitada à Equipe Consultora a realização de mais uma oficina, entretanto, a proposta será estudada pela Coordenação do Plano Diretor, uma vez que não condiz com o previsto no Plano de Trabalho.

A Equipe Técnica Municipal e de Coordenação propuseram agrupar os bairros do município em setores para a organização dos eventos:

- Setor 1 - Área Rural;
- Setor 2 - Lagoão, Hípica, Alto da Glória e El Dourado;

VERSÃO PRELIMINAR

- Setor 3 - Santuário, Aeroporto, Fortunato e São Sebastião;
- Setor 4 - Klubegi, São Francisco, Cascatinha, Caldeiras, Divino;
- Setor 5 - Centro, São José, Santa Cruz.

Foi requerida à equipe da Consultora a produção de material gráfico para a divulgação dos eventos.

A equipe da Consultoria buscou validar os dados recebidos ao longo da Fase 01 - Mobilização, e legitimar a estrutura organizacional da Prefeitura descrita na Lei Municipal Nº 2.545/2017.

Além disso, a ETM comentou a necessidade de garantir o requerimento de Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV) para grandes obras realizadas no município.

A equipe da Consultoria solicitou novos dados à Prefeitura, como Mapas de Zoneamento dos municípios lindeiros a Palmas, além das leis dos Planos Diretores e dados da Copel, SANEPAR e Paranacidade.

VERSÃO PRELIMINAR

FOTOS DA REUNIÃO:

Figura 22 - Reunião de Consolidação 01 e Coordenação 01

Figura 23 - Reunião de Consolidação 01 e Coordenação 01

Figura 24 - Reunião de Consolidação 01 e Coordenação 01

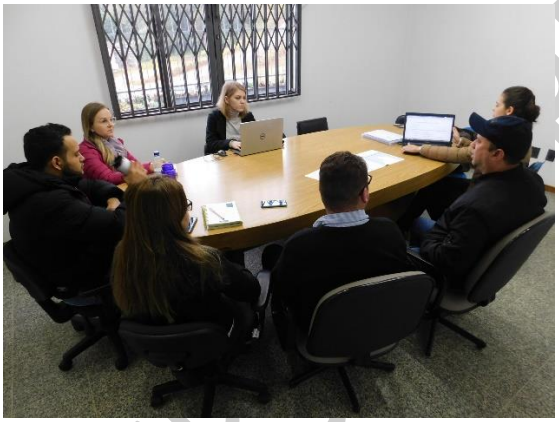
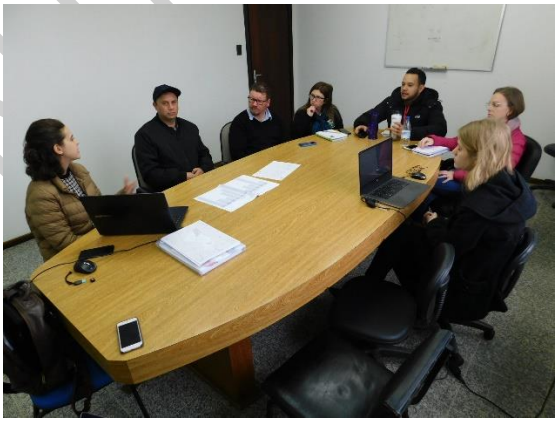


Figura 25 - Reunião de Consolidação 01 e Coordenação 01



Fonte: URBTEC™ (2019).

VERSÃO PRELIMINAR

LISTA DE PRESENÇA:

REVISÃO DO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE PALMAS – PR

EVENTO: REUNIÃO DE CONSOLIDAÇÃO E COORDENAÇÃO FASE: Fase 01 - Mobilização DATA: 02 / 07 / 19

NOME	INSTITUIÇÃO / LOCALIDADE	TELEFONE / E-MAIL	ASSINATURA
Naomi Scheer	URBTEC		
Lissandra Baldissera	URBTEC		
Paulo Grim	Urbtec		
MAGDA DAMETTO	PREFEITURA		
PATRÍCIA A. ZINI	PREFEITURA		
Aldo Paim	Prefeitura		
CRISTIANO SAMPAIO	PREFEITURA		

APRESENTAÇÃO:

REVISÃO DO PLANO DIRETOR

PALMAS

REUNIÃO DE COORDENAÇÃO 01 | FASE 01 - MOBILIZAÇÃO

REUNIÃO DE CONSOLIDAÇÃO 01 | FASE 01 - MOBILIZAÇÃO

03/07/2019

URBTEC

Agenda do Dia

1 Reunião de Coordenação 01 FASE 01

2 Reunião de Consolidação 01 FASE 01

URBTEC

REUNIÃO TÉCNICA DE COORDENAÇÃO 01
FASE 1 - MOBILIZAÇÃO

Pauta de Reunião:

- Resultados da 1ª Audiência Pública;
- Resultados dos eventos realizados na Fase 01;
- Definição dos locais e datas das Oficinas Comunitárias - Previsão de 04;
- Nova Capacitação Técnica na próxima vinda da Equipe da URBTEC™; aproveitando a vinda da Coordenadora Técnica e a presença do Grupo de Acompanhamento (GA), junto da ETM e EC;
- Fechamento do Produto 01: 10/07/2019;
- Alterações necessárias no cronograma e demais ajustes necessários na programação.

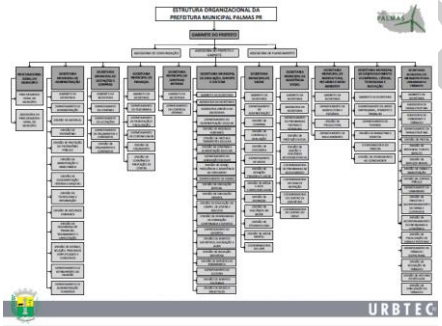
URBTEC

REUNIÃO TÉCNICA DE COORDENAÇÃO 01
FASE 1 - MOBILIZAÇÃO

Pauta de Reunião:

- Com relação à Estrutura Administrativa da Prefeitura Municipal:
  - A estrutura se mantém na prática, tal qual proposta na Lei?
  - As atribuições contidas em Lei são condizentes com a realidade?
  - Quais as maiores dificuldades enfrentadas?
- Com relação aos dados:
  - Quais os ofícios enviados (dados solicitados para o PDM)?
  - Quais as respostas recebidas?
  - Dados faltantes e/ou em análise pela equipe da Consultoria.
- Programar o levantamento de campo (5ª feira de manhã - 04/07/19).

URBTEC



URBTEC

REUNIÃO TÉCNICA DE CONSOLIDAÇÃO
FASE 1 - MOBILIZAÇÃO

De acordo com o Plano de Trabalho - Produto 01:

Após a 1ª Audiência Pública será realizada a primeira reunião técnica de consolidação, último evento que encerra as atividades da primeira fase, juntamente com a EC e ETM.

O evento tem como premissa debater sobre os principais resultados obtidos na Audiência. Caso seja necessário, ajustes poderão ser realizados à Fase 01 - Mobilização.

URBTEC

REUNIÃO TÉCNICA DE CONSOLIDAÇÃO
FASE 1 - MOBILIZAÇÃO

1ª AUDIÊNCIA PÚBLICA

Data	02.07.2019
Horário	19h - 20h20
Local	Plenário da Câmara de Vereadores de Palmas
Objetivos	• Informar sobre o início do PDM • Apresentação do Plano de Trabalho *fases, atores principais, eventos, cronograma* • Sensibilização e mobilização da população • Formação do Grupo de Acompanhamento (GA)

URBTEC

REUNIÃO TÉCNICA DE CONSOLIDAÇÃO
FASE 1 - MOBILIZAÇÃO

1ª AUDIÊNCIA PÚBLICA

Total de Participantes: 53 pessoas

Participação Popular: 04 questionamentos

URBTEC

Fonte: URBTEC™ (2019).

VERSÃO PRELIMINAR